

ACTA DEL PLE EN SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL 28 DE JULIOL DE 2016

A la Vila d'Escorca a 28 de juliol de 2016 essent les 19.00 hores prèvia convocatòria a l'efecte i sota la Presidència del Batle President Sr. Antoni Solivellas Estrany, s'ha reunit l'Ajuntament Ple amb l'assistència dels Srs. Regidors que a continuació es detallen; Sr. Carlos González Enseñat, Sr. Bernat Vallori Mairata i el Sr. Antoni Mas Rullan, excusa la seva presència el Sr. Sebastià Amengual Sastre ; assistits pel Secretari de la Corporació Sr. Joan Marqués Company.

Acte seguit s'adoptaren els acords següents:

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior.

Obert l'Acte per la presidència es va procedir a la lectura de l'acta de la Sessió anterior, que fou aprovada per unanimitat.

2.- Calendari de festes per a l'any 2017.

Seguidament, i de conformitat amb el que disposa l'article 46 del RD 2001/83, de 28 de juliol de regulació de jornades, hores extraordinàries i descansos, es proposa designar com a festes locals d'Escorca per a l'any 2017 ha designat següents dies de festa local d'Escorca:

- Dia 29 de juny de 2017, Festa de Sant Pere.
- Dia 10 d'agost de 2017, Festa de Sant Llorenç.

Els presents, una vegada debatuda la proposta l'aproven per unanimitat.

3.- Moció pel canvi del Capítol VI, norma 28, apartat C del Pla Territorial Insular de Mallorca.-

Acte seguit, es dona conte als reunits d'una moció presentada per l'Ajuntament de Valldemossa tot referint-se al canvi del Capítol VI norma 28, apartat C del Pla Territorial Insular de Mallorca, que a la lletra diu:

Moció pel canvi del Capítol VI, norma 28, apartat C del Pla Territorial Insular de Mallorca

Exposició de motius:

El Pla Territorial Insular de Mallorca, en el Capítol VI "Règim d'edificis existents", norma 28, diu el següent:

"CAPÍTOL VI

Règim d'edificis existents

Norma 28 Règim d'habitatges existents (ED)

El Planejament general municipal, als efectes del que estableix la Disposició Transitòria Segona de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes

Balears, haurà de regular els requisits mínims per considerar si un habitatge existent en sòl rústic és susceptible de ser objecte d'obres de reforma i ampliació, d'acord amb aquests requisits mínims:

a.- *Que la tipologia, la distribució i el programa de l'edificació siguin els propis d'un habitatge rural tradicional, que presenti característiques arquitectòniques, tipològiques i constructives inequívocues pròpies d'edificació d'habitatge, tal com es coneix a Mallorca, així com una superfície mínima de 35 m² útils i prou capacitat per poder-hi realitzar les funcions d'estar, cuinar i dormir.*

b.- *Que s'hagués construït a l'empara d'autorització. No serà exigible l'aportació de la llicència municipal en cas d'habitatges existents abans de l'entrada en vigor de la Llei de sòl de 1956, la qual cosa s'acreditarà mitjançant un certificat municipal, emès partint de la constància de l'esmentat habitatge en el cadastre o en qualsevol registre o document públic.*

c.- *Que per a la Seva reforma no sigui necessari que s'actui sobre elements estructurals arquitectònics bàsics de l'edificació, fent necessària la seva reconstrucció llevat que es tracti d'actuacions parcials en cobertes o forjats o que es tracti d'habitatges catalogats pel planejament vigent. Igualment, la demolició de l'habitatge existent suposarà la pèrdua d'aquest ús la subjecció al regim de nova construcció d'edificacions o canvi d'ús regulat en el Pla.”*

Aquesta norma impedeix la recuperació de petites edificacions que, degut al pas del temps, s'han deteriorat de tal manera que s'ha esbucat la coberta, i aquest fet les fa irrecuperables.

A Valldemossa són moltes les edificacions d'aquest tipus que podem trobar en diferents indrets del nostre sòl rústic i alguns propietaris han mostrat interès per recuperar-les, cosa que en aquests moments no és possible.

Proposta:

Instar el Consell Insular de Mallorca, organisme responsable del Pla Territorial de Mallorca a modificar el Capítol VI, norma 28, apartat C de l'actual Pla Territorial Mallorca, per tal que el fet de la desaparició total o parcial de la coberta d'un habitatge en sòl rústic no sigui impediment per permetre la rehabilitació d'aquest tipus d'habitatges.”

Els reunits, a la vista de la moció presentada, acorden per unanimitat donar-li conformitat plena.

4.- Conveni de col.laboració entre la conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, el Consell de Mallorca i els Ajuntaments de l'Illa de Mallorca, per al desenvolupament d'un projecte pilot per a la implantació de la mobilitat elèctrica a les Illes Balears.

En el present capítol, es dona compte als reunits de la redacció d'un conveni de col.laboració entre la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, el Consell de Mallorca i els Ajuntaments de l'Illa de Mallorca, per al desenvolupament d'un projecte pilot per a la implantació de la mobilitat elèctrica a les Illes Balears, que es dona per reproduït i queda incorporat a l'expedient de la seva raó.

Els reunits a la vista del contingut de l'ementat conveni de col.laboració, acorden per unanimitat donar-li conformitat en tots els seus termes i donar trasllat de l'acord adoptat a la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, als efectes de procedir a subscriure-lo.

5.- Proposta adquisició de la finca nº 310 d'Escorca (Solar nº 7 de la Urbanització de Son Massip).-

Seguidament es dona compte als presents de l'oferiment fet per D. Miguel García Berenguer; Blanca Margarita Buades García i Maria Isabel Buades García, veïns d'inca, oferiment que apareix registrat d'entrada a aquest Ajuntament d'Escorca amb el número 423, de data 18 de juliol de 2016, en el que assenyalen el següent:

“En contestación a su escrito con número de salida 231 de fecha 14 de junio de 2016, como propietarios de la finca número 310 de Escorca (solar 7 urb. Son Massip), exponen que en el supuesto de que el ayuntamiento de Escorca estuviera interesado en la compra del solar arriba descrito, el precio de la oferta es de 75.000 € y las condiciones de pago son: 50 % antes de finalizar el presente año y el otro 50% antes del 1 de abril de 2017”.

Vista l'oferta precedent, així com la documentació que l'acompanya i que es dona per reproduïda, es va procedir a avaluar informe de valoració per part dels serveis tècnics municipals, que queda adjuntat a l'expedient de la seva raó i que bàsicament detalla que el preu ofertat és inferior al detallat per coeficient de relació de mercat i en conseqüència entra dins els paràmetres que fan possible la seva acceptació.

S'adjunta així mateix a l'expedient informe jurídic justificant la necessitat de l'adquisició i el compliment del que assenyalava el reglament de bens de les corporacions locals, informe que així mateix manifesta la adequació a la legalitat vigent de l'adquisició que es pretén.

Vista els antecedents més dalt assenyalats, justificant tècnica i jurídicament l'adquisició en qüestió, el Batle sotmet a consideració dels presents la oportunitat i conveniència de procedir a l'adquisició de la finca 310 d'Escorca, solar nº 7 de la urbanització de Son Massip, d'acord amb les condicions presentades per la propietat i que han quedat detallades a paràgrafs precedents.

Els reunits vista la proposta del Sr. Batle, acorden per unanimitat donar-li conformitat en tots els seus termes; autoritzar al Batle per la signatura per quants documents sien precisos per a la protocolarització de l'adquisició i a la vegada adoptar compromís de dotació de consignació pressupostària dins el pressupost de 2016 i dins el pressupost de 2017.

6.- Relació de Decrets.-

Acte seguit, es dona compte als reunits de la relació de decrets que a continuació es detalla:

- Decret d'autorització de la despesa per a la instal·lació de càmeres de seguretat als edificis municipals de sa Calobra a l'empresa Trablisa per un import de 7.700 € (IVA no inclòs) (152).
- Decret aprovació certificació addicional obres corresponents al projecte de "Nou accés peatonal i millora seguretat vial al Port de sa Calobra per un import de 29.526,58 € (153).
- Decret d'autorització de la despesa corresponent al servei de salvament per a la platja de sa Calobra per la quantitat de 7.533 € més IVA. (154)
- Decret d'acceptació proposta inicial ajudes despeses corrents per a l'any 2016 per import de 52.000 € (155).
- Decret adjudicació lloguer compactadores i caixa oberta per a la recollida selectiva a l'empresa Serveis Urbans 2012, S.L. (156)
- Decret aprovació llicència de reparcel·lació solars 23 i 24 a Son Massip (157).
- Decret d'anul·lació cartes de pagament a nom del Consell de Mallorca per a posar-les a nom d'EMAYA (158).
- Decret d'Autorització activitat "XV cronoescalada Barranc de Biniraix el proper dia 6 d'agost (159).
- Decret d'Autorització anunci publicitari per a l'empresa Watson Film & Photo Production (160).
- Decret autorització de la relació de factures corresponents al mes d'abril (161 i 162).
- Decret autorització de la relació de factures corresponents al mes de maig (164 i 165).
- Decret autorització de la relació de factures corresponents al mes de juny (166 i 167).
- Decret d'autorització activitat Pujada a Lluc a Peu de la part Forana per a dia 11 de setembre (168).
- Decret autorització 43^a Marxa des Güell a Lluc a Peu per a dia 6 d'agost (169).
- Decret d'autorització canvi de titularitat del Restaurant "Ses Taronges" (170).
- Decret autorització 43^a Marxa des Güell a Lluc a Peu per a dia 13 d'agost (171).

Els reunits es donen per assabentats.-

7.- Precs i Preguntes.

No es varen produir.

I sense més assumptes a tractar i essent les 19:45 h. s'aixecà la sessió i s'estén la present acta que signen els Srs. Regidors, junt amb mi el Secretari, que tot ho certifica.