

I. MILLORES AMBIENTALS. RECOMANACIONS I MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES O COMPENSATÒRIES.

Millors ambientals en fase de planejament

Modificació Número 1/2017 de les NNSS d'Escorca

La modificació de les NNSS d'Escorca núm. 1/2017 és l'exoneració de la urbanització de Son Massip de la necessitat de disposar de Xarxa de Sanejament, implica tant una millora ambiental com una adequada solució econòmica. Les alternatives proposades, serien la construcció d'una xarxa de sanejament i connexió a depuradora o EDAR existent i una segona la instal·lació d'una nova EDAR a un espai pròxim a la Urbanització de Son Massip (Coll de Sa Batalla).

Atès les característiques del terreny i la situació d'aquestes urbanitzacions en sòl urbà molt a prop d'espais Xarxa Natura i dins del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana, la implantació d'una xarxa de sanejament amb pous de recollida d'aigües residuals en la part baixa i estacions impulsores fins a la seva connexió amb la xarxa per connectar amb alguna de les dues EDAR existents o amb una hipotètica nova EDAR, no suposa cap avantatge per al medi ambient.

Des d'una perspectiva ambiental, les alternatives plantejades a la instal·lació d'una EDAR al Coll de Sa Batalla o el traçat de l'evacuació d'aigües a tractar a EDARs existents, podria generar impactes ambientals sobre espais que travessin (jaç de torrents, àrees determinades com d'ús limitat pel PORN de la Serra de Tramuntana) o simplement per l'evacuació de les aigües una vegada tractades, si el tractament fos deficient.

Les reduïdes dimensions poblacionals de Son Massip a l'actualitat i la dificultat d'establir seu potencial creixement a futur, no pareix justificar la construcció d'una EDAR en exclusiva pròxima a aquest espai (Coll de Sa Batalla), pels costos econòmics i energètics que aquest tipus de plantes de tractament.

Un altra element a considerar, és que el dimensionament d'una EDAR i com afectaria les aigües evacuades una vegada finalitzat el tractament. Com s'ha indicat, hi ha una baixa densitat poblacional a la urbanització de Son Massip amb una alta estacionalitat, aquestes circumstàncies, generarien una variació ràpida en el requeriment de les necessitats de volums a depurar, el que pot derivar en un funcionament d'una depuradora, i per tant unes aigües pobrament tractades que s'evacuïn a torrents que es puguin veure afectats ecològicament.

En tractar-se d'una urbanització bàsicament de segona residència i tipologia unifamiliar aïllada l'evacuació mitjançant fosses sèptiques homologades i estanques, amb contractes amb un gestor autoritzat, és una solució més respectuosa amb el medi ambient. En aquest cas, la xarxa de sanejament la forma el transport pel gestor autoritzat i mitjançant camions i, en qualsevol cas, les llicències en aquesta zona s'atorguen des de 2006 amb informe previ i favorable de la DGRH, mitjançant fosses sèptiques estanques homologades i contracte de buidatge amb gestor autoritzat.

En relació a les fosses sèptiques antigues i no estanques hauran de substituir-se per altres homologades i estanques. A aquests efectes l'Ajuntament planificarà aquesta obligació en un període no superior a 8 anys.

Modificació Número 2/2017 de les NNSS d'Escorca

D'altra banda l'Ajuntament d'Escorca, en paral·lel, també està en tramitació d'una modificació puntual de les normes subsidiària, que afecta parcialment també a la urbanització de Son Massip.

La modificació té per objecte

- Evitar les parcel·lacions perquè no hi hagi increment de la població prevista mitjançant la prohibició de parcel·lar, és a dir que es congela la parcel·lació actualment existent.
- Qualificar com a zona d'infraestructures (aparcament i "punt verd") una parcel·la residencial de titularitat municipal.
- Qualificar com a zona de serveis dues parcel·les residencials (municipals)

És de destacar, que entre les a les NNSS s'introdueix una limitació a l'eliminació d'alzines a les parcel·les de la urbanització: *"En cas de tala dels arbres existents, la zona afectada no pot ser superior al 35% de la superfície de la parcel·la"*.

La modificació puntual número 2/2017 de les NNSS d'Escorca, està subjecta a avaluació ambiental estratègica ordinària, actualment en tramitació.

El ple de l'Ajuntament d'Escorca aprovava dia 3 de juny del 2021, la congelació de les parcel·lacions de Son Massip.

Mesures preventives, correctores o compensatòries previstes en l'EIA en fase de construcció/ús

Les obres que es puguin derivar dels projectes que es duren a terme arran de la modificació 1/2017 de les NNSS podran atenuar els seus impactes aplicant les següents mesures.

Afeccions a l'atmosfera per emissions de gasos, partícules, pols i vibracions

- Regar periòdicament per netejar la vegetació adjacent quan s'aprecii la presència de pols sobre la superfície foliar.
- Els camions encarregats del transport d'àrids i materials pulverulents han d'anar coberts per una lona o caixa tapada.
- Evitar els moviments de terra en dies de fort vent i pluges torrencials (prevenció de l'erosió).
- Revisions periòdiques dels vehicles i màquines, que han d'acomplir amb la normativa vigent de renous.
- Tria de maquinària i equipament adequats per a cada tasca a desenvolupar.
- Procurar que la maquinària i equipament disposi de sistemes silenciadors i nivells baix de renou i emissions de gasos.
- Assegurar-se un bon manteniment de la maquinària utilitzada a l'obra, per evitar una mala combustió de gasos.
- Limitació de la velocitat a 20 km/h dins de la urbanització.
- Control dels nivells d'emissió al llarg de les obres.
- Construcció en horari diürn i limitar l'ús de maquinària a hores habituals de jornada laboral.

- Procurar especial precaució durant les excavacions, en la manipulació de materials i en el trànsit de vehicles
- Minimitzar el moviment de terres durant la construcció de fonaments i la circulació de maquinària, que poden originar l'emissió de quantitats importants de pols i partícules en suspensió cap a l'atmosfera.
- Si les obres es desenvolupen durant períodes secs, cal realitzar regs periòdics dels accessos i esplanades d'obra, sobretot en cas que hi hagi la possibilitat de provocar molèsties a les residències més properes o als usuaris de les vies utilitzades pels residents o treballadors de la zona

Afecció a sòls

- Acotar l'excavació a l'obra per a restringir el moviment de maquinària o de terres disminuint la superfície de sòl alterat.
- Reutilització, sempre que es pugui, de tota la terra vegetal del total de terres d'extracció (substrat no desenvolupat o rocós) a la mateixa parcel·la.
- Limitar desbrossament de les àrees on s'ha de treballar immediatament
- No realitzar desbrossaments en cas de produir-se grans pluges o pluges torrencials
- Mantenir la maquinària en condicions òptimes, prohibint l'abocament d'olis i hidrocarburs a terra. En el cas que es produeixin, retirar la terra contaminada de forma immediata i lliurar-la a gestor autoritzat per al seu tractament.
- Creació d'un punt net durant la fase d'obra, on poder triar i emmagatzemar els residus generats.
- Adequada gestió dels residus de construcció i demolició generats.
- S'instal·larà sistemes autònoms de depuració i l'adaptació dels existents al PHIB.
- Presentació de declaració responsable davant l'Administració hidràulica de la instal·lació de sistemes autònoms de tractament i document acreditatiu d'adquisició i instal·lació, característiques tècniques, rendiment i el pla de manteniment de la mateixa.
- Els residus generats de les fosses sèptiques es retiraran i es gestionaran per gestors autoritzats

Afecció a Hidrologia

- Mantenir la maquinària en condicions òptimes, prohibint l'abocament d'olis i hidrocarburs a terra. En el cas que es produeixin, retirar la terra contaminada de forma immediata.
- Els residus no podran ser apilats en absència d'una làmina impermeable.
- Els Residus peril·losos i no peril·losos es gestionaran per gestors autoritzats.
- Conscienciació dels treballadors de la necessitat de mantenir l'entorn net.
- Adoptar les mesures necessàries per evitar abocaments i infiltracions de qualsevol tipus a causa de l'obra. Prohibir l'abocament de lletades de rentat.
- Les fosses sèptiques que s'instal·lin hauran de complir amb l'establert en el Pla Hidrològic de les Illes Balears, prèviament a la llicència, obtenir l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics.

- Disposar d'un contracte de manteniment amb un gestor autoritzat per tal d'assegurar el bon funcionament dels sistemes de tractament la no afecció al domini públic hidràulic.
- En quant a les fosses sèptiques ja instal·lades, s'hauran de substituir sinó compleixen amb el mínims de qualitat establerts a la planificació hidrològica.
- Dur un registre de les operacions de manteniment i/o buidatge dels sistemes de depuració individuals.

Afecció a la vegetació

- Presència d'equips d'extinció autònoms.
- Retirada sistemàtica de la restes de la fusta de l'arrabassada de peus arboris a les finques per evitar la seva acumulació.
- Control (revisions i manteniment) de les instal·lacions elèctriques, com de la maquinària emprada durant les obres.
- Conscienciació dels treballadors de la necessitat de disminució de risc d'incendi.
- Replanteig de la zona d'obres i marcatge de la vegetació a preservar a la parcel·la previ a l'execució de les obres.
- Marcatge de la vegetació a retirar afavorint:
- Presència d'arbres de diàmetre més elevat i major àrea basal.
- Supervisió en el moment del replanteig de les obres i identificació de possibles plantes catalogades i amenaçades afectades per les obres.
- Correcte ús i gestió del punt de gestió de residus i retirada de la totalitat dels residus de l'espai
- Reducció de l'aixecament de pols (limitació de vegetació i regs en ser necessaris per aixecament de pols)

Afecció a fauna

- Presència d'equips d'extinció autònoms.
- Retirada sistemàtica de la restes de la fusta de l'arrabassada de peus arboris a les finques per evitar la seva acumulació.
- Control (revisions i manteniment) de les instal·lacions elèctriques, com de la maquinària emprada durant les obres.
- Conscienciació dels treballadors de la necessitat de disminució de risc d'incendi.
- Limitació de la velocitat als vials de la urbanització a 20 km/h.
- Revisions periòdiques de los vehicles i màquines empleats a les obres.
- En el tancament, procurar que els tancaments sigui de malla cinètica (tal i com determina el PORN de Serra de Tramuntana), elevat sobre el terreny per a que facilitin els moviments de fauna silvestre
- Priorització de la vegetació autòctona a les espècies utilitzades en jardineria a la urbanització
- Reduir al mínim el temps de desenvolupament de les obres
- Reduir al mínim l'ús de les operacions que generin renous.

Afecció a l'hàbitat

- Replanteig de la zona d'obres i marcatge de la vegetació a preservar a la parcel·la previ a l'execució de les obres (respectant el màxim de cobertura indicada).
- Correcte ús i gestió del punt de gestió de residus i retirada de la totalitat dels residus de l'espai
- En el tancament perimetral de les finques, procurar que els tancaments sigui de malla cinegètica (tal i com determina el PORN de Serra de Tramuntana), elevat sobre el terreny per a que facilitin els moviments de fauna silvestre
- Priorització de la vegetació autòctona a les espècies utilitzades en jardineria a la urbanització:
 - Augmentant l'estat arbori d'altres espècies a més de l'alzina,
 - Afavorint un sotabosc format per espècies escleròfil·les o lauroides típiques d'alzinars.
 - Potenciar al bosc els arbres i arbustos productors de fruits o de llavors que són font crucial d'aliment per a la fauna, especialment a la tardor-hivern.
 - Intentar limitar la càrrega d'ungulats (cabra orada), que impedeixi la regeneració de l'arbrat.
- Potenciar els controls de la presència de dues espècies (Banyarriquer i cabra orada) que incrementen el desequilibri ecològic de l'espai.

Assentament urbà a Son Massip / Població

- Garantir que l'arquitectura de les edificacions compleix amb una volumetria adequada i un correcte disseny de les obertures. Els edificis han d'estar integrats paisatgísticament en l'entorn, així com el seu color i els materials utilitzats, seguint les indicacions de les normes urbanístiques.
- Replanteig de la zona d'obres i marcatge de la vegetació a preservar a la parcel·la previ a l'execució de les obres (respectant les cobertures arbòries i limitant les superfícies d'ocupació per evitar afecció a l'alzinar)
- L'enllumenat exterior ha de ser de baix consum i dirigir adequadament l'emissió de llum cap a terra, per tal de minimitzar la contaminació lumínica.
- Soterrar el cablejat i resta d'instal·lacions tècniques.
- La disposició dels espais lliures de la unitat d'actuació ha de facilitar una major integració dels edificis en l'entorn.

Integració paisatgística i gestió

- Garantir que l'arquitectura de les edificacions compleix amb una volumetria adequada i un correcte disseny de les obertures. Els edificis han d'estar integrats paisatgísticament en l'entorn, així com el seu color i els materials utilitzats, seguint les indicacions de les normes urbanístiques.
- Replanteig de la zona d'obres i marcatge de la vegetació a preservar a la parcel·la previ a l'execució de les obres (respectant les cobertures arbòries del 65% d'alzina a la parcel·la i limitant les superfícies d'ocupació per evitar afecció a l'alzinar).
- Es retiraran periòdicament els residus i materials sobrants de les obres, per evitar grans acumulacions.
- Es reduirà al màxim possible el temps de durada de les obres.
- Soterrar el cablejat i resta d'instal·lacions tècniques.

- Les edificacions a construir presentaran les característiques tipològiques de la zona.
- Es respectaran els límits d'edificabilitat i construcció i la cobertura vegetal del 65% d'alzina a la parcel·la
- Priorització de la vegetació autòctona a les espècies utilitzades en jardineria:
 - Augmentant l'estat arbori d'altres espècies a més de l'alzina,
 - Afavorint un sotabosc format per espècies escleròfil·les o lauroides típiques d'alzinars.
 - Potenciar al bosc els arbres i arbustos productors de fruits o de llavors que són font crucial d'aliment per a la fauna, especialment a la tardor-hivern.
- L'enllumenat exterior ha de ser de baix consum i dirigir adequadament l'emissió de llum cap a terra, per tal de minimitzar la contaminació lumínica.