



EXCM. AJUNTAMENT D'ESCORCA

**NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI
D'ESCORCA
MODIFICACIÓ RELATIVA A SON MASSIP (ZONA SERVEIS I
SUPEFÍCIE MÍNIMA DE PARCEL·LA) I SA CALOBRA (USOS EN
ZONA DE SERVEIS I CENTRE CÍVIC)**

ANNEX A LA MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

DOCUMENT DE SEGONA APROVACIÓ INICIAL

ANNEX A LA MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

Aquest annex a la memòria es refereix a la situació dels nuclis de son Massip i la Calobra afectats per la modificació 2/2017, que limiten amb XN 2000, i a la necessitat o no de disposar d'un estudi de repercussions.

1. Antecedents.

La modificació 2/2017 de les NS d'Escorca es refereix a:

En son Massip:

- Prohibir les parcel·lacions per a evitar que hi hagi un increment d'edificacions i de població.
- Qualificar com a zona de serveis (aparcament i "punt verd") una parcel·la residencial de titularitat municipal.

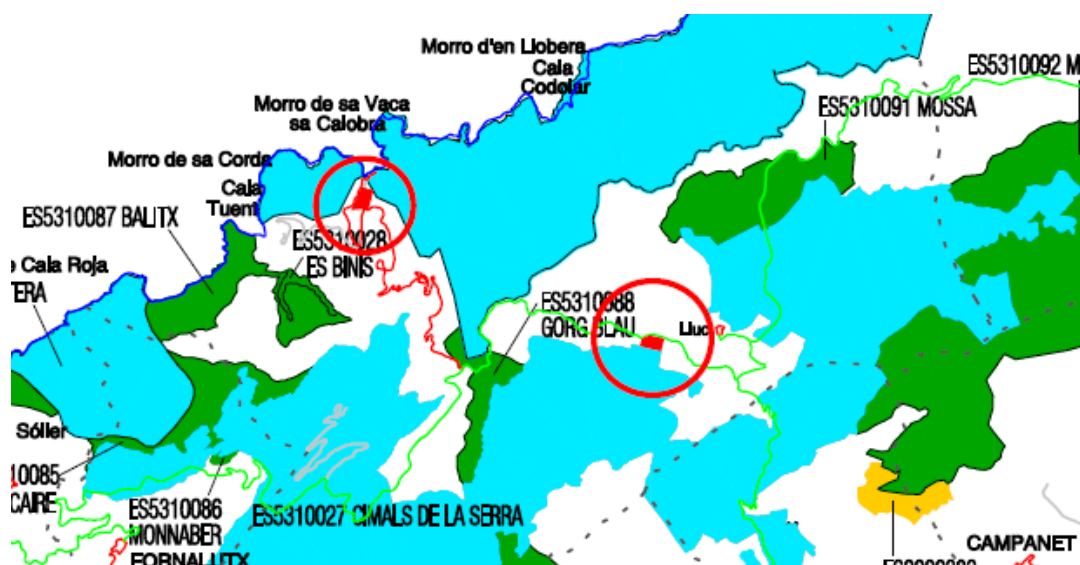
En sa Calobra:

- La modificació és la de permetre l'ús residencial comunitari (albergs juvenils i refugis) en sòl urbà qualificat com a zona de serveis.
- Admetre l'ús residencial comunitari (albergs juvenils i refugis) en la zona d'equipament "centre cívic".

2. Informe i memòria de sostenibilitat ambiental.

Segons l'article 9 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, els plans i programes i les seves modificacions seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica. Aquesta avaluació serà ordinària en els supòsits de l'apartat 1 i 2 de l'article 9 o afecti espais de Xarxa Natura 2000 i serà simplificada quan es limitin a establir l'ús de zones de reduïda extensió en l'àmbit municipal o que no compleixin els requisits del referit apartat 1. Així mateix hauran de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada quan siguin de caràcter menor en els termes de l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, o quan, malgrat no estar incloses en l'apartat 2 de l'article 9, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes.

En aquest cas, no s'afecten els espais inclosos en la referida XN 2000, encara que els nuclis de son Massip i la Calobra es troben limítrofs amb aquesta delimitació, és a dir:



Referent a això la memòria ambiental, annexa a la modificació, assenyala el següent:

“L'escenari del projecte correspon a una zona qualificada com a sòl urbà. Limita pel sud amb Xarxa Natura 2000 (LIC i ZEPA ES5310027 Cimals de la Serra), i es troba envoltat per la qualificació d'Ús Limitat (el segon més restrictiu) del PORN del Paratge Natural Serra de Tramuntana.”

3. Estudi de repercussions ambientals.

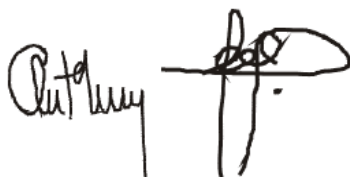
D'acord amb l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), els plans o projectes que, sense tenir una relació directa amb la gestió d'un lloc de la XR 2000 o sense ser necessaris per a aquesta gestió puguin afectar-ho de forma apreciable, hauran d'anar acompanyats d'un estudi d'avaluació de les repercussions ambientals en relació amb els objectius de conservació i han d'incloure les corresponents mesures correctores.

En aquest cas, cal tenir en compte que, si bé els nuclis de son Massip i la Calobra es troben confrontants amb el LIC i ZEPA ES5310027 i ES000007373, respectivament, es tracta de dos sòls urbans existents on no es realitza cap actuació urbanística sinó que es pretén: limitar la construcció d'habitatges i qualificar un "punt verd" en el cas de so Massip i possibilitar l'ús d'albergs, refugis i hostatgeries en el cas de la Calobra perquè puguin acollir transeünts i excursionistes, la qual cosa no suposa incrementar la població ni la densitat de la zona. Per tant, l'afecció derivada de la modificació de planejament no és substancial.

Així doncs, en aquest cas, les modificacions del planejament no afectaran als LIC i ZEPA confrontants que es mantindran en la mateixa situació actual.

En la seva conseqüència, excepte millor criteri de la DG de Biodiversitat, podria no ser necessari el referit estudi de repercussions.

Escorca, maig de 2021



José Mª Mayol Comas
Antoni Ramis Ramos
ARQUITECTES