

# **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DE LES OBRES DE “REFORMA DEL MAGATZEM MUNICIPAL POLÍGON 2 PARCEL.LA 48 ESCORCA”, A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT RESTRINGIT AMB PLURALITAT DE CRITERIS I EN TRÀMIT D’URGÈNCIA**

## **CAPÍTOL PRIMER .- DISPOSICIONS GENERALS**

### **Clàusula 1. Règim jurídic**

El present contracte té caràcter administratiu, no subjecte a regulació harmonitzada. Les parts queden sotmeses expressament a l'establert en aquest plec i en el seu corresponent de prescripcions tècniques particulars.

Per al no previst en els plecs, el contracte es regirà per la legislació bàsica de l'Estat en matèria de contractes públics: Llei de contractes del sector públic, 9/2017 de 8 de novembre. Supletòriament, s'aplicaran les normes estatals sobre contractes públics que no tinguin caràcter bàsic, les restants normes de dret administratiu i, si no, les de dret privat.

### **Clàusula 2. Objecte del contracte.**

L'objecte del contracte al que es refereix el present plec, és l'execució de les obres descrites en l'apartat 1 del seu annex I, segons el projecte aprovat per l'Administració, que recull les necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte i els factors de tot ordre a tenir en compte. Aquest projecte, segons resulta de la resolució de la seva aprovació, consta de tots els documents són exigits en l'article 123 TRLCSP, havent-se contemplat en la seva elaboració que preceptua el llibre segon, títol primer, capítol II, secció segona del RGLCAP. La Memòria, els plànols, els quadres de preus, el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars, revestiran caràcter contractual, per la qual cosa hauran de ser signats, en prova de conformitat per l'adjudicatari, en el mateix acte de formalització del contracte.

### **Clàusula 3. Pressupost base de licitació i preu del contracte.**

El pressupost del contracte puja a la quantitat de 163.917,55 € IVA inclòs, amb una aportació del Consell de Mallorca que suposa una aportació del 100%, respecte del pressupost anteriorment descrit.

Pressupost base de licitació consignat en el projecte ascendeix a la quantitat més a dalt expressada i que quedarà detallada a l'annex I que oportunament s'ha redactat i que acompanya al present plec de condicions. El seu càlcul inclou tots els factors de valoració i despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent són de compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol índole, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, que figura com a partida independent en l'annex I.

Les proposicions expressaran també l'Impost sobre el Valor Afegit en partida independent. Aquelles proposicions que l'import sense IVA superi la base imposable del pressupost base de licitació, seran rebutjades. El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, que en cap cas superarà el pressupost base de licitació. La baixa que pugui obtenir com a resultat de l'adjudicació, donarà lloc, si escau, a una baixa proporcional dels imports de cadascuna de les anualitats previstes.

Si el sistema de retribució està configurat a tant alçat amb preu tancat, circumstància que es recull en l'apartat 5 de l'annex I, el preu ofert per l'adjudicatari es mantindrà invariable, d'acord amb el règim de modificació de les obres establert a la clàusula 31 del present plec.

L'execució de les obres està emparada pels crèdits que s'indiquen a l'annex I.

### **Clàusula 4. Perfil de contractant.**

Per tal d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a l'activitat contractual d'aquest òrgan de contractació, es facilita a través de la pàgina web de l'Ajuntament d'Escorca tota la informació relativa a licitacions i adjudicacions.

Així mateix es donarà d'alta al perfil del contractant de la plataforma de contractació del sector públic.

## **CAPÍTOL II.- LICITACIÓ**

### **Clàusula 5. Capacitat per contractar i solvència de les empreses.**

Podran optar a l'adjudicació del present contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no estiguin incurses en les prohibicions i incompatibilitats per contractar amb l'Administració que estableix l'article 60 TRLCSP, en la Llei d'incompatibilitats d'alts càrrecs, i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica, requisit aquest últim que serà substituït per la corresponent classificació en els casos en què d'acord amb el que estableix la LCSP sigui exigible, de conformitat amb el que estableix l'annex I, en el qual s'indiquen els criteris que s'aplicaran per a la selecció de les empreses.

La classificació de l'empresari acreditarà la seva solvència per a la celebració de contractes del mateix tipus que aquells per als quals s'hagi obtingut i per als que no s'exigeixi estar en possessió de la mateixa.

A més, quan es tracti de persones jurídiques, les prestacions del contracte objecte del present plec han d'estar compreses dins els fins, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

Les empreses estrangeres no comunitàries, hauran de reunir a més, els requisits establerts en l'article 55 TRLCSP.

### **Clàusula 6. Procediment d'adjudicació.**

El contracte s'adjudicarà per procediment restringit mitjançant pluralitat de criteris, no subjecte a regulació harmonitzada, i en tràmit d'urgència en aplicació dels articles 138.2, 150.3, 162-168 TRLCSP, d'acord amb els termes i requisits establerts en aquest text legal.

La declaració del tràmit d'urgència d'acord amb la normativa reguladora implica la reducció de terminis a la meitat en el tràmit d'adjudicació de les obres.

### **Clàusula 7. Criteris objectius de selecció.**

Els criteris objectius de selecció d'acord amb els quals l'òrgan de contractació cursarà les invitacions a participar en el procediment, són els que s'especifiquen a l'annex I. Els límits inferior i, si escau, superior d'empreses a convidar es troben fixats en dit l'annex I.

### **Clàusula 8. Criteris objectius d'adjudicació.**

Els criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte són els establerts, amb la seva corresponent ponderació o, si no, per ordre decreixent d'importància, en l'annex I.

### **Clàusula 9. Presentació de sol·licituds de participació.**

Les sol·licituds de participació es presentaran en la forma, lloc i termini indicats en l'anunci, és aplicable el que estableixen els articles 146 TRLCSP i 80 del RGLCAP.

Cada candidat no podrà presentar més d'una sol·licitud de participació. Tampoc podrà subscriure cap sol·licitud en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La contravenció d'aquesta prohibició donarà lloc a la inadmissió de totes les sol·licituds que hagi subscrit.

La presentació de sol·licituds suposa, per part del candidat, l'acceptació incondicional de les clàusules d'aquest plec, i del de prescripcions tècniques que regeixen en el present contracte, sense excepció ni reserva.

### **Clàusula 10. Mitjans electrònics.**

S'admetrà la utilització de mitjans i suports electrònics, informàtics i telemàtics en la presentació de proposicions i documents, així com en les notificacions i comunicacions entre l'òrgan de contractació i els interessats si així s'indica a l'annex I.

A Aquest efecte es determinarà la direcció electrònica de la plataforma de contractació del sector públic, als efectes que els licitadors en tinguin coneixença i puguin emprar-la.

#### **Clàusula 11. Forma i contingut de les sol·licituds de participació.**

Les sol·licituds de participació constaran d'UN (1) SOBRE, tancat i signat pel candidat o persona que el representi, havent de figurar en l'exterior de cadascun d'ells el nombre de referència i la denominació del contracte, el nom i cognoms del candidat o raó social de l'empresa i el seu corresponent NIF o CIF. En el seu interior es farà constar una relació numèrica dels documents que contenen. Els sobres es divideixen de la següent manera:

A) SOBRE N ° 1 'DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA "que inclourà, preceptivament, els següents documents:

1. - Capacitat d'obrar.

- 1.1. - Si l'empresa fos persona jurídica, l'escriptura de constitució o modificació, si escau, inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial, així com el Codi d'Identificació Fiscal (CIF), tot això en original o còpia que tingui el caràcter d'autèntica conforme a la legislació vigent, o fotocòpia compulsada per funcionari habilitat per a això. Aquests documents hauran de recollir l'exacte règim jurídic del licitador en el moment de la presentació de la proposició.

- 1.2. - Si es tracta d'empresari individual, el DNI o document que, si és el cas, el substitueixi reglamentàriament, en còpia que tingui el caràcter d'autèntica conforme a la legislació vigent, o fotocòpia compulsada per funcionari habilitat per a això.

- 1.3. - Quan es tracti d'empresaris no espanyols d'Estat membre de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la seva inscripció en un registre professional o comercial, quan aquest requisit sigui exigent per la legislació de l'estat respectiu, o la presentació de les certificacions que s'indiquen a l'annex del RGLCAP per als contractes d'obres.

Tindran capacitat per a contractar amb el sector públic les empreses no espanyoles d'Estat membre de la Unió Europea que, d'acord amb la legislació de l'Estat en què estiguin establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació de què es tracti. Quan la legislació de l'Estat en què estiguin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder realitzar la prestació de què es tracti, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit.

- 1.4. - Quan es tracti d'empreses estrangeres no compreses en el paràgraf anterior, informe de la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa en què es faci constar, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg, o si no, que actuen amb habitualitat en el tràfic local en l'àmbit de les activitats a què s'estén l'objecte del contracte.

Igualment hauran d'acompanyar informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç sobre la condició d'Estat signatari de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç, sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat a què es refereix l'article 55.1 TRLCSP.

Aquestes empreses hauran d'acreditar que tenen oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per les seves operacions i que estan inscrites al Registre Mercantil.

- 1.5. - Documentació acreditativa de l'habilitació empresarial o professional precisa per a la realització del contracte, si escau, d'acord amb el requerit en l'annex I, llevat que s'aporti certificació de classificació en el qual consti aquesta habilitació.

- 1.6. - Les empreses estrangeres presentaran la seva documentació traduïda de forma oficial al castellà.

## 2. - Validació de poders.

Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre o representin a una persona jurídica, hauran d'acompanyar també poder acreditatiu de la seva representació declarat bastant per un lletrat dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament d'Escorca o de la CAIB, o poder notarial, tot això en original o còpia compulsada. Igualment hauran de presentar fotocòpia compulsada del DNI de la persona a favor de la qual va atorgar l'apoderament o representació. Si el document acreditatiu de la representació contingués delegació permanent de facultats, haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil.

3. - Declaracions relatives a no estar sotmesos en prohibicions i incompatibilitats per contractar amb l'Administració, d'estar al corrent en el compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i que no existeixen deutes en període executiu amb l'Ajuntament d'Escorca.

Declaració responsable, conforme l'empresari, si es tracta de persona física, o l'empresa, els seus administradors i representants, si es tracta de persona jurídica, així com el signant de la proposició, no estan sotmesos a cap de les prohibicions i incompatibilitats per contractar assenyalades en l'article 60 TRLCSP, en els termes i condicions previstes en el mateix, en la Llei d'Incompatibilitats d'Alts Càrrecs. Aquesta declaració comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, així com de no tenir deutes en període executiu de pagament, llevat que estiguessin garantides, amb l'Ajuntament d'Escorca.

4. Els empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea, cas de no trobar classificats a Espanya, hauran de presentar, en substitució de la classificació, la documentació acreditativa de la seva solvència econòmica i financera i tècnica que s'exigeixi per l'òrgan de contractació en l'annex I, tot això sense perjudici del que disposa l'article 84 TRLCSP sobre els certificats comunitaris de classificació.

Per acreditar la solvència, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que hi tingui, sempre que demostrï que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

L'òrgan de contractació respectarà en tot cas el caràcter confidencial de les dades facilitades pels empresaris.

## 5. - Unions temporals d'empresaris.

Perquè en la fase prèvia a l'adjudicació sigui eficaç la unió temporal davant l'Administració hauran de presentar, tots i cadascun dels empresaris, els documents exigits en la present clàusula, a més d'un escrit de compromís solidari en el qual s'indicaran: els noms i circumstàncies dels que la constitueixin; la participació de cada un d'ells; l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari i la designació d'un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin. L'esmentat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

Respecte a la determinació de la solvència econòmica i financera i tècnica de la unió temporal i als seus efectes, s'acumularan les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa. En cas de exigir-se classificació, el règim d'acumulació de les mateixes serà l'establert en els articles 51 i 52 del RGLCAP.

Per als casos en què, exigint-se classificació, concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació com a contractistes d'obres i els últims la seva solvència econòmica i financera i tècnica.

En el cas que el contracte s'adjudiqués a una unió temporal d'empresaris, aquesta acreditarà la seva constitució en escriptura pública, així com el CIF assignat a aquesta unió abans de la formalització del contracte. La durada de la unió serà coincident amb la del contracte, fins a la seva extinció.

#### 7. - Jurisdicció d'empreses estrangeres.

Les empreses estrangeres han de presentar declaració de submissió a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre .

#### 8. - Registre de Licitadors.

El certificat d'inscripció en el Registre de Licitadors eximirà els licitadors inscrits amb certificat en vigor de la presentació en les convocatòries de contractació de la documentació relativa a la capacitat d'obrar, validació del poder, de les declaracions de no trobar-se incurs en prohibicions i incompatibilitats per contractar amb l'Administració, de trobar-se al corrent en el compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, si escau, de la certificació acreditativa de trobar classificats per als tipus de contractes als quals pretenguin concórrer.

L'empresari ha de presentar en la sol·licitud de participació una declaració responsable sobre la vigència de les dades anotades en el Registre de Licitadors. Si s'hagués produït alteració de les dades registrals es farà menció expressa a l'esmentada declaració, unint la documentació corresponent.

#### 9.- Empreses pertanyents a un mateix grup.

Les empreses pertanyents a un mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç i que presentin diferents proposicions per a concórrer individualment a l'adjudicació, hauran de presentar declaració en què facin constar aquesta condició.

També hauran de presentar declaració explícita, respecte dels socis que les integren, aquelles societats que, presentant diferents proposicions, concorrin en algun dels supòsits alternatius establerts en l'article 42.1 del Codi de Comerç.

### **Clàusula 12. Criteris Medi Ambientals.**

- A-** Que les empreses que es presentin a la licitació amb més de 50 persones treballadores han de comptar amb un 2% dels llocs de treball a persones amb discapacitat.
- B-** Que entre les condicions d'execució del contracte han de figurar, per tenir en compte els aspectes mediambientals, les següents:

Bones pràctiques adreçades a minimitzar les emissions contaminants, com ara:

- Utilització d'almenys un vehicle de baixes emissions adscrit a l'obra, entenent com a vehicle de baixes emissions aquell que empri com a font d'energia electricitat, GLP, gas natural o hidrogen o vehicles híbrids endollables i els vehicles que acompleixin com a mínim la normativa Euro 5 o Euro 6.
- Realització de revisions regulars dels equips i maquinària a fi d'optimitzar el consum d'energia i minimitzar l'emissió de fums i gasos.
- Recs periòdics en àrees on es produeixen moviments de terra i trànsit de maquinària que poden generar pols.
- Protecció amb veles o lones de tots els materials que puguin generar pols.
- Inspecció diària del parc de maquinària de l'obra per identificar fuites visibles.
- Utilització de desencofrats que no perjudiquin el medi ambient.

- Impartició de formació al personal per tal de minimitzar les emissions contaminants.

Bones pràctiques adreçades a minimitzar la generació de residus, com ara:

- Utilització preferentment d'elements prefabricats/reutilitzables.
- Compra de materials a l'engròs amb envasos d'una grandària que permeti reduir la producció de residus d'embolcalls (els recipients/contenidors grans són preferibles als recipients/contenidors petits i és millor si estan fabricats amb material reciclat).
- Programar el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzar-los al mateix emplaçament.
- Senyalització dels contenidors de residus, amb indicació del tipus de residus que poden admetre.
- Impartició de formació al personal per minimitzar la generació de residus i assegurar la correcta gestió.

Bones pràctiques adreçades a minimització de consum de recursos naturals, com ara:

Mesures per deduir el consum d'aigua:

- Inspeccions periòdiques de la instal·lació per identificar fites visibles i manteniments periòdics.
- Controls periòdics de la despesa d'aigua.
- Instal·lació de sistemes de regulació a les boques de les mànegues.
- Impartició de formació al personal per reduir el consum d'aigua.

Mesures per reduir el consum d'energia:

- Controls periòdics de la despesa d'energia (energia elèctrica, gasoil...)
- Planificar les activitats per tal d'optimitzar l'ús dels equips elèctrics de l'obra.
- Impartició de formació al personal per reduir el consum d'energia.

Mesures per reduir el consum de materials:

- Ús de materials i/o productes ambientalment correctes com ara, preferentment:
  - Àcids reciclats procedents de la runa d'enderrocs.
  - Utilització de fusta certificada amb alguns tipus de segell ambiental (FSC, PEFC, etc.).
  - Utilització de plàstics o acers amb contingut reciclat.
  - Utilització de pintures, adhesius, sellants amb baix contingut en compostos orgànics volàtils (COVs).
- Preferentment, ús de materials d'origen quilòmetre zero.

C- Que entre les condicions d'execució del contracte ha de figurar que l'empresa adjudicatària, si ha de contractar personal per dur a terme l'obra, almenys una

persona ha de trobar-se en situació o risc d'exclusió social. Aquesta persona serà derivada pels serveis socials municipals.

**Clàusula 13. Invitació a presentar proposicions.**

L'òrgan de contractació, una vegada comprovada la personalitat i solvència de l'empresari, seleccionarà als que hagin de passar a la següent fase i notificarà als empresaris no seleccionats la seva admissió.

Simultàniament, convidarà als admesos, per escrit, a presentar les seves proposicions, indicant en l'escrit d'invitació el lloc, dia i hora d'obertura d'aquelles.

**Clàusula 14. Garantia provisional.**

No s'exigeix.

**Clàusula 15. Presentació de proposicions.**

Les proposicions es presentaran dins el termini fixat en la pròpia invitació, és aplicable el que estableixen els articles 145 i 146 TRLCSP i 80 del RGLCAP.

Cal recordar la declaració d'urgència de la licitació i la corresponent reducció de terminis a la meitat.

Al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Escorca (<http://www.ajescorca.net>) i així mateix a la plataforma de contractació del sector públic (en el seu cas), s'oferirà la informació relativa a la convocatòria de licitació d'aquest contracte, incloent els plecs de clàusules administratives particulars i documentació complementària, si escau.

Els licitadors han de concórrer en les mateixes condicions i sota les mateixes formes en què van presentar les seves sol·licituds de participació i van resultar seleccionats.

**Clàusula 16. Forma i contingut de les proposicions.**

Les proposicions constaran d'UN (1) SOBRE, tancat i signat pel licitador o persona que el representi, havent de figurar en l'exterior de cadascun d'ells el nombre de referència i la denominació del contracte al que liciten, el nom i cognoms del licitador o raó social de l'empresa i el seu corresponent NIF o CIF. En el seu interior es farà constar una relació numèrica dels documents que contenen.

**A) SOBRE N ° 1. 'DOCUMENTACIÓ TÈCNICA' I ECONÒMICA.**

En aquest sobre s'inclourà la documentació tècnica i econòmica que s'exigeixi, si escau, en l'annex I,

No s'acceptaran aquelles que continguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer clarament el que l'Administració estimi fonamental per a considerar l'oferta. Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert, comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador que pateix d'error o inconsistència que li facin inviable, serà rebutjada per la Mesa de contractació.

En la proposició s'ha d'indicar, com a partida independent, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser repercutit.

**Clàusula 17. Obertura i examen de les proposicions.**

En el lloc, data i hora assenyalats en l'escrit d'invitació, es constituirà la Mesa de Contractació.

Si és el cas, es procedirà a l'obertura en acte públic dels sobres que continguin la documentació relativa als criteris tècnics i econòmics

Posteriorment, juntament amb els informes emesos, si escau, les elevarà amb l'acta i la proposta que estimi pertinent, que inclourà en tot cas la ponderació dels criteris a l'òrgan de

contractació. Els criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries es troben contemplats en l'article 85 del RGLCAP, en concordança amb l'article 152 TRLCSP.

**Clàusula 18. Efectes de la proposta d'adjudicació. Renúncia o desistiment.**

La proposta d'adjudicació de la mesa de contractació no crea cap dret a favor de l'empresari proposat, que no els adquirirà, respecte de l'Administració, mentre no se li hagi adjudicat el contracte per acord de l'òrgan de contractació.

Si, abans de l'adjudicació, l'òrgan de contractació renunciés a la celebració del contracte o desistís del procediment, ho notificarà als licitadors en resolució motivada.

**CAPÍTOL III.- ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ**

**Clàusula 19. Proposta d'adjudicació i adjudicació del contracte**

La Mesa de contractació proposarà l'adjudicació del contracte al licitador que, en conjunt, presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa, mitjançant l'aplicació dels criteris establerts en l'annex I, o declararà deserta la licitació quan no existeixi cap proposició admissible d'acord amb els criteris objectius d'adjudicació.

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació en un termini de DEU DIES HÀBILS, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Aquesta acreditació s'efectuarà d'acord amb el següent:

Obligacions tributàries:

a) Original o còpia compulsada de l'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a aquest impost, en relació amb les que vingui realitzant a la data de presentació de la seva proposició, referida al exercici corrent, o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost.

Els subjectes passius que estiguin exempts de l'impost hauran de presentar declaració responsable indicant la causa d'exempció. En el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes en l'article 82.1 apartats e) i f) de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, text refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, hauran de presentar així mateix resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o declaració responsable de tenir una xifra de negocis inferior a 1.000.000 d'euros respecte dels subjectes passius enunciats a la lletra c) de l'article 82.1 de l'esmentada Llei, amb excepció de les persones físiques.

S'exceptuen d'aquests requisits els subjectes passius a què es refereix l'article 82.1 apartats a), d), g) i h) de l'esmentat Text Refós.

Les agrupacions i unions temporals d'empreses hauran d'acreditar l'alta en l'impost, sense perjudici de la tributació que correspongui a les empreses integrants de la mateixa.

b) Certificació positiva expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, en què es contingui genèricament el compliment dels requisits que estableix l'article 13 del RGLCAP.

c) A més, quan l'òrgan de contractació depengui d'una comunitat autònoma o d'una entitat local, que no tinguin deutes de naturalesa tributària amb la respectiva Administració autonòmica o local, en les mateixes condicions fixades en l'àmbit estatal.

Obligacions amb la Seguretat Social:

Certificació positiva expedida per la Tresoreria de la Seguretat Social, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits que estableix l'article 14 del RGLCAP.

Així mateix, en el citat termini de deu dies hàbils es presentarà la documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva així com els justificants corresponents al pagament dels anuncis de licitació i, si s'escau, la documentació acreditativa de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

Obligacions contractuals:



Si no es complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i en aquest cas es demanarà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

El contracte es proposarà adjudicar en el termini màxim de dos mesos, a comptar de l'obertura de les proposicions, sens perjudici del que estableix l'article 112.2.b) del TRLCSP per als expedients qualificats d'urgents. Aquest termini s'ampliarà en quinze dies hàbils quan s'apreciïn valors anormals o desproporcionats en les ofertes.

Un cop presentada la documentació assenyalada i constituïda la garantia definitiva, dins dels CINC DIES HÀBILS següents a la recepció de la documentació es procedirà a l'adjudicació de forma motivada que serà notificada als candidats o licitadors i, simultàniament, publicada en el Perfil de contractant i haurà de contenir la informació a què es refereix l'article 151.4.º TRLCSP, sense perjudici de l'eventual revisió d'aquella en via de recurs especial en matèria de contractació.

Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats. Si aquests no retiren la seva documentació en els tres mesos següents a la data en què se'ls notifiqui l'adjudicació, l'Administració no està obligada a seguir-la custodiant.

#### **Clàusula 20. Garantia definitiva.**

L'adjudicatari proposat estarà obligat a constituir, a disposició de l'òrgan de contractació, una garantia definitiva. La seva quantia serà igual al 5 per 100 de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs. La constitució d'aquesta garantia haurà d'efectuar per l'adjudicatari en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment. En tot cas, la garantia definitiva respondrà dels conceptes a què es refereix l'article 100 TRLCSP.

La garantia definitiva es constituirà de conformitat amb el preceptuat en els articles 95-102 TRLCSP i 55, 56 i 57 del RCAP, quan no s'oposi al que preveu la LCSP, havent de presentar a l'Ajuntament d'Escorca.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, experimenti variació el preu del mateix, es reajustarà la garantia en el termini de 15 dies naturals, comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació, a l'efecte de que guardi la deguda proporció amb el preu del contracte resultant de la modificació. En el mateix termini comptat des de la data en què es facin efectives les penalitats o indemnitzacions l'adjudicatari ha de reposar o ampliar la garantia en la quantia que correspongui, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució.

#### **Clàusula 21. Perfecció i formalització del contracte.**

El contracte es perfeccionarà mitjançant la seva formalització en document administratiu.

El contracte podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, corrent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament. En aquest cas, el contractista haurà de lliurar a l'Administració una còpia legitimada i una simple del citat document en el termini màxim d'un mes des de la formalització.

### **CAPÍTOL IV.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

#### **Clàusula 22. Principi de risc i ventura.**

D'acord amb el que estableix l'article 215 TRLCSP, l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, sense perjudici del que estableix l'article 231 de la Llei esmentada per a casos de força major.

#### **Clàusula 23. Comprovació del replantejament.**

En el termini que s'assenyali en el document de formalització del contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de formalització d'aquell, llevat de casos excepcionals justificats, el responsable del contracte, si escau, o l'òrgan de l'Administració encarregat de les obres, procedirà a la comprovació del replantejament fet prèviament a la licitació, en què

intervindran el contractista o la seva representació legal i el director de l'obra, estenent acta que haurà de ser signada per tots els intervinents. L'acta ha de recollir expressament el que disposa l'article 140 del RGLCAP.

Si el resultat de la comprovació demostra, segons el parer del director de l'obra i sense reserva per part del contractista, la viabilitat del projecte i la disponibilitat dels terrenys, es donarà per aquell l'autorització per al seu inici, començant-se a comptar el termini de execució des del dia següent al de la signatura de l'acta. En el cas que el contractista, sense formular reserves sobre la viabilitat del projecte, hagués fet altres observacions que puguin afectar l'execució de l'obra, la direcció, considerades aquestes observacions, decidirà iniciar o suspendre el començament de la mateixa, justificant-ho en la mateixa acta. L'autorització d'inici constarà explícitament en la mateixa, quedant notificat el contractista pel fet de subscriure-la.

En les obres d'infraestructures hidràuliques, de transport i de carreteres, i pel que fa a la disponibilitat dels terrenys, s'aplicarà el que disposen els articles 126.2 TRLCSP i 139.3 del RGLCAP.

En aquells casos en què no resultin acreditades les circumstàncies a què es refereix el paràgraf anterior o el director de l'obra consideri necessària la modificació de les obres projectades, quedarà suspesa la iniciació de les mateixes, fent-ho constar en l'acta, quedant obligat el responsable del contracte, si escau, o l'òrgan de l'Administració encarregat de les obres, a donar compte immediata a l'Administració, que ha de resoldre el que sigui procedent. El règim de la modificació s'ajustarà al que preveu l'article 141 del RGLCAP.

Mentre sigui dictada la resolució, quedarà suspesa la iniciació de les obres des del dia següent a la signatura de l'acta, computant-se a partir d'aquesta data el termini de sis mesos a què fa referència l'article 237 b) TRLCSP.

Desapareguda la causa que va motivar la manca d'inici, l'òrgan de contractació dictarà la resolució corresponent, que es notificarà fefaentment al contractista. El termini d'execució començarà a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord d'autorització d'inici de les obres.

El disposat anteriorment també s'aplica quan el contractista formuli reserves en l'acte de comprovació del replanteig. No obstant això, si a judici de l'òrgan de contractació aquestes reserves resultessin infundades, no quedarà suspesa la iniciació de les obres ni, en conseqüència, serà necessari dictar nou acord perquè es produeixi la iniciació de les mateixes i es modifiqui el còmput del termini per seva execució.

En el cas que l'expedient hagi estat declarat de tramitació urgent, per aplicació del que disposa l'article 112 TRLCSP, el termini d'inici de l'execució del contracte no podrà ser superior a quinze dies hàbils, comptats des de la formalització del contracte. Si s'excedís aquest termini, el contracte podrà ser resolt, llevat que el retard es degui a causes alienes a l'Administració contractant i al contractista i així es fes constar en la corresponent resolució motivada.

L'acta de comprovació del replanteig formarà part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

#### **Clàusula 24.- Pla de Seguretat i Salut.**

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic, segons escaigui, d'acord amb el que estableix l'article 4 del RD. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat per l'Administració abans de l'inici de l'obra, amb el corresponent informe del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, o del director, si s'escau.

En tot cas, respecte del pla de seguretat i salut en les obres de construcció s'estarà al disposat sobre el mateix en el RD. 1627/1997, de 24 d'octubre.

Així mateix, en els supòsits d'obres en què concorrin activitats empresarials en un mateix centre de treball, s'estarà al que disposa la disposició addicional primera del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

D'acord amb el que estableix l'article 16.2.a) del Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (RD 1109/2007), el contractista haurà de comunicar cada subcontractació anotada al Llibre de subcontractació a coordinador de seguretat i salut.

#### **Clàusula 25.- Programa de treball.**

El contractista, en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte, haurà de sotmetre a l'aprovació de l'òrgan de contractació corresponent, el programa per a la seva realització, en el qual s'han d'incloure les dades exigides en l'article 144 del RGLCAP .

L'òrgan de contractació resoldrà sobre el mateix dins dels quinze dies següents a la presentació, podent imposar al programa de treball presentat la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals, el contractista queda obligat a l'actualització i posada al dia d'aquest programa.

#### **Clàusula 26.- Interpretació del projecte.**

Correspon al director de l'obra i, si escau, al responsable del contracte, en l'àmbit de les seves respectives competències, la interpretació tècnica del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament.

El contractista no podrà adduir, en cap cas, indefinició del projecte. Si segons la seva opinió, hi hagués alguna indefinició haurà de sol·licitar per escrit del director de l'obra la corresponent definició amb l'antelació suficient a la seva realització, que haurà de contestar en el termini d'un mes a l'esmentada sol·licitud.

#### **Clàusula 27. Direcció de les obres.**

Les obres, als efectes previstos en la clàusula 3a del Plec de Clàusules Administratives Generals per a la Contractació d'Obres de l'Estat, estan adscrites a l'òrgan que s'esmenta en l'annex I.

L'òrgan de contractació, a través de l'adreça de les obres i, si escau, del responsable del contracte, efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra executada

Serà missió exclusiva del director la comprovació de la realització de les obres segons el projecte, així com les seves instruccions en el curs de l'execució de les mateixes.

En les seves absències estarà representat, amb caràcter general, per l'auxiliar tècnic designat per ell.

El contractista de guardar i fer guardar les consideracions degudes al personal de la direcció de les obres i, si s'escau, al responsable del contracte, que tindran lliure accés a tots els punts de treball i magatzems de materials destinats a les obres per a la seva previ reconeixement .

La direcció de les obres tindrà accés igualment al llibre de subcontractació, d'acord amb el que disposa l'article 8.1 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LRSSC).

Quan el contractista, o persones que en depenen incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, l'òrgan de contractació podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del que s'ha pactat.

Durant el curs de l'obra es realitzaran els replantejaments parcials que la direcció de la mateixa estimi convenients. De tots ells s'aixecarà acta per quadruplicat exemplar amb els

plànols corresponents. Les despeses de material i personal que ocasionin els replantejaments seran de compte del contractista. Aquest romandrà en l'obra des del seu començament i durant tota la jornada de treball.

El director de l'obra podrà ordenar l'obertura de cales quan sospiti l'existència de vicis ocults de construcció o haver-se emprat materials de qualitat deficient. Si es confirma l'existència de tals defectes, seran de compte del contractista les despeses derivades del reconeixement i esmena. En cas contrari, la direcció certificarà la indemnització que correspon a l'execució i reparació de les cales, valorades als preus unitaris del pressupost d'adjudicació. Quant a la demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades i les seves despeses, s'estarà al que disposa la clàusula 44 del Plec de Clàusules Administratives Generals per a la Contractació d'Obres de l'Estat, en allò que no s'oposi al que estableix el TRLCSP i el RGLCAP.

Així mateix, el director de l'obra pot ordenar la realització d'assajos i anàlisis de materials i unitats d'obra i que es demanin els informes específics que en cada cas resultin pertinents, sent a càrrec del contractista les despeses que per aquestes operacions s'originin, llevat que es determini una altra cosa a l'annex I del present plec.

La direcció pot ordenar, amb caràcter d'urgència, l'execució dels treballs necessaris en els casos de perill imminent o d'obstacles imprevistos. El contractista haurà d'executar aquests treballs sense perjudici que la direcció de l'obra promogui amb posterioritat la tramitació administrativa corresponent.

El procediment a seguir en els casos de força major l'article 231.2 TRLCSP, és el que estableix l'article 146 del RGLCAP.

El procediment a seguir en els casos de força major l'article 231.2 TRLCSP, és el que estableix l'article 146 del RGLCAP.

La resolució d'incidències sorgides en l'execució del contracte es tramitarà, mitjançant expedient contradictori, d'acord amb el que estableix l'article 97 del RGLCAP.

Durant l'execució del contracte, l'adjudicatari assumirà les seves responsabilitats inherents a l'execució dels treballs i al control i vigilància de materials i obres que executi d'acord amb les instruccions, d'obligat compliment, donades per la direcció i inspecció de l'obra.

#### **Clàusula 28. Termini d'execució.**

El termini d'execució de les obres, es fixa en sis mesos i serà detallat expressament a l'annex I o el que es determini en l'adjudicació del contracte, sent els terminis parcials els que es fixin com a tals en l'aprovació del programa de treball.

El còmput del termini s'iniciarà des del dia següent al de la data de l'acta de comprovació del replanteig, si l'Administració autoritza l'inici de l'obra.

Els terminis parcials que es fixin en l'aprovació del programa de treball, amb els efectes que en l'aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per efectuar les obres en el termini contractual, llevat que, segons el parer de la direcció de les obres, existissin raons per estimar-ho inconvenient. Tanmateix, s'estarà al que disposa l'article 96 del RGLCAP i en la clàusula 53 del Plec de Clàusules Administratives Generals per a la Contractació d'Obres de l'Estat.

#### **Clàusula 29. Penalitats per incompliment d'obligacions contractuals.**

Si les obres pateixin un retard en la seva execució, i sempre que el mateix no sigui imputable al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos, es concedirà per l'òrgan de contractació un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, a no llevat que el contractista demanarà un altre menor, regulant-se la seva petició pel que estableix l'article 100 del RGLCAP.

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total o dels terminis parcials recollits en el programa de treball aprovat, l'Administració podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats, d'acord amb el que disposa l'article 212 TRLCSP.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats. En aquest últim supòsit, l'òrgan de contractació concedirà l'ampliació del termini que estimi necessària per a la terminació del contracte.

Així mateix, l'Administració tindrà les mateixes prerrogatives quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

L'aplicació i el pagament de les penalitats no exclouen la indemnització a que l'Administració pugui tenir dret per danys i perjudicis ocasionats amb motiu del retard imputable al contractista.

La infracció de les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 227.3 TRLCSP podrà donar lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per cent de l'import del subcontracte.

### **Clàusula 30. Responsabilitat del contractista per danys i perjudicis.**

El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre donada per l'Administració, aquesta serà responsable dins dels límits assenyalats en les lleis. També serà l'Administració responsable dels danys que es causin a tercers com a conseqüència dels vicis del projecte elaborat per ella mateixa. En tot cas, és aplicable el que preceptua l'article 214 TRLCSP.

### **Clàusula 31. Modificació de les obres.**

L'òrgan de contractació podrà acordar, una vegada perfeccionat el contracte i per raons d'interès públic, modificacions en contracte. Aquestes modificacions no podran afectar a les condicions essencials del contracte.

Pel que fa al seu règim s'estarà al que disposen els articles 105, 106, 107, 108, 210, 211, 219 i 234 TRLCSP, així com al que disposen els articles 158 a 162 del RGLCAP i 59 i 62 del Plec de Clàusules Administratives Generals per a la Contractació d'Obres de l'Estat, sempre que no s'oposin a la LCSP.

Si el contracte està configurat com de preu tancat, no s'abonaran les modificacions que siguin necessàries per corregir deficiències o omissions del projecte.

### **Clàusula 32. Suspensió de les obres.**

L'Administració, per raons d'interès públic, podrà acordar la suspensió de l'execució del contracte. Igualment, podrà procedir la suspensió del compliment del contracte pel contractista si es donés la circumstància assenyalada en l'article 216.5 TRLCSP. A l'efecte de la suspensió del contracte s'estarà al que disposa l'article 220 TRLCSP, així com en els preceptes concordants del RGLCAP i del Plec de Clàusules Administratives Generals per a la Contractació d'Obres de l'Estat, sempre que no s'oposin al que estableix aquesta llei.

### **Clàusula 33. Cessió del contracte.**

Els drets i obligacions dimanants del present contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que es compleixin els supòsits i els requisits establerts en l'article 226 TRLCSP.

### **Clàusula 34. Subcontractació.**

L'adjudicatari del contracte podrà concertar amb tercers la realització parcial del mateix sempre que es compleixin els requisits que estableix l'article 227 TRLCSP, quedant obligat

al compliment dels requisits i obligacions establerts en l'article 228 del mateix text legal. En tot cas, el contractista assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració.

El contractista ha de comunicar a l'Administració la seva intenció de subcontractar, les parts del contracte a què afectarà i la identitat del subcontractista, així com justificar l'aptitud d'aquest per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, excepte si el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació.

Així mateix, juntament amb l'escrit mitjançant el qual es doni coneixement a l'Administració del subcontracte a celebrar, el contractista haurà d'acreditar que el subcontractista no es troba inhabilitat per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 60 TRLCSP . Aquesta acreditació podrà fer-se efectiva mitjançant declaració responsable del subcontractista.

En el procés de subcontractació s'han de complir les normes generals sobre subcontractació establertes en la LRSSC, i el que disposa el RD 1109/2007. A tal efecte el contractista ha de presentar el certificat d'estar inscrit en el Registre d'Empreses Acreditades corresponent. Les infraccions al que disposa la LRSSC, seran sancionades d'acord amb el que disposa la Llei d'infraccions i sancions en l'ordre social, text refós aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost.

## **CAPÍTOL V.- DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**

### **Clàusula 35. Abonaments, amidaments i valoració.**

Només s'abonarà al contractista l'obra que realitzi d'acord amb els documents del projecte i, si escau, a les ordres rebudes per escrit del director de l'obra. Per tant, no podrà servir de base per a reclamacions de cap gènere el nombre d'unitats d'obra realitzades no consignades en el projecte.

El mesurament dels treballs efectuats es durà a terme per la direcció de l'obra, i el contractista presenciar la realització de les mateixes. Per a les obres o parts d'obra les dimensions i característiques hagin de quedar posteriorment i definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar amb la suficient antelació, a fi que la direcció pugui realitzar els corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista. Mancant avís anticipat, la prova correspon al contractista, queda aquest obligat a acceptar les decisions de l'Administració sobre el particular.

Per a cada classe d'obra s'adoptarà com a unitat de mesura l'assenyalada en l'epígraf corresponent dels estudis de mesuraments del projecte. Acabada la mesura, pel director de l'obra es procedirà a la valoració de l'obra executada, aplicant a cada unitat el preu unitari corresponent del pressupost o el contradictori que sigui procedent, tenint en compte el que preveuen els plecs per als abonaments d'obres defectuoses , materials emmagatzemats, partides alçades i abonaments a compte de l'equip posat en obra.

En tot cas, les certificacions parcials que s'expedeixin i les quantitats que s'abonin al contractista tenen el caràcter de pagaments parcials amb el caràcter d'abonaments a compte, que no suposaran cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen, i a resultes de la certificació final de les obres executades, que s'expedirà en el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció i a compte de la liquidació del contracte.

Si fos necessari emprar materials o executar unitats d'obra no compresa en el projecte o les característiques difereixin substancialment d'elles, els preus d'aplicació de les mateixes seran fixats per l'Administració, prèvia audiència del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils.

Els nous preus, un cop aprovats per l'òrgan de contractació, es consideraran incorporats a tots els efectes als quadres de preus del projecte, sense perjudici del que estableix l'article 234.2 TRLCSP.

D'acord amb el que disposa l'article 218 TRLCSP, i en els termes que s'hi estableixen, els contractistes podran cedir el dret de cobrament que tinguin davant l'Administració conforme a dret.

### **Clàusula 36. Revisió de preus.**

En la revisió de preus s'estarà a l'especificat en l'annex I, tot això de conformitat amb els articles 89 a 94 TRLCSP i 104 a 106 del RGLCAP en el que no s'oposin a la LCSP.

### **Clàusula 37. Obligacions, despeses i impostos exigibles al contractista.**

Són de compte del contractista les despeses i impostos, anuncis, ja sigui en Butlletins, Diaris Oficials, o en qualsevol mitjà de comunicació, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedents, especialment la taxa per prestació de serveis urbanístics, pel concepte de llicència d'obres i altres, a més de tots els visats siguin preceptius per al lliurament degudament legalitzada de les instal·lacions. Així mateix, estarà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són els generals, financers, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, especialment l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres si aquest fos exigible, l'IVA i qualssevol altres que puguin derivar de l'execució del contracte durant la seva vigència.

L'import màxim de les despeses de publicitat de licitació del contracte, tant en el Butlletí Oficial de la Província, o en altres mitjans de difusió, es troba especificat en l'annex I.

Així mateix, està obligat a la subscripció, al seu càrrec, de les pòlisses d'assegurances que estimi convenientes l'òrgan de contractació i cobreixin en tot cas les responsabilitats de tota mena que es puguin derivar del present contracte.

El contractista tindrà l'obligació de col·locar, al seu càrrec, cartells informatius de l'obra, seguint els models i instruccions de l'Administració.

El contractista resta obligat a realitzar, a càrrec seu, si així ho sol·licita la direcció de l'obra, un reportatge fotogràfic mensual sobre aquestes, així com totes les fotografies li puguin ser exigides durant l'execució d'aquelles.

El contractista està obligat a instal·lar, a càrrec seu, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill a causa de la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits o voltants, així com a complir les ordres a què es refereix la clàusula 23 del Plec de Clàusules Administratives Generals per a la Contractació d'Obres de l'Estat.

El contractista està obligat no només a l'execució de les obres, sinó també a la seva conservació i policia fins a la recepció i durant el termini de garantia de les mateixes. Igualment, l'adjudicatari respondrà de la vigilància dels terrenys així com dels béns que hi hagi en els mateixos, de conformitat en el que disposa de la clàusula 33 del Plec de Clàusules Administratives Generals per a la Contractació d'Obres de l'Estat. Si així fos requerit per la direcció de l'obra, el contractista tindrà l'obligació d'adscriure, amb caràcter permanent, personal de guarda en les obres fins a la recepció de les mateixes.

El contractista haurà de respectar, durant el termini indicat en l'annex I, el caràcter confidencial de la informació a què tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte, la qual s'especifica, si escau, en el mateix apartat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

### **Clàusula 38. Obligacions laborals, socials i mediambientals.**

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de minusvàlids i de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals, Reial Decret 171/2004, de 30 gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de l'esmentada Llei en matèria de coordinació d'activitats empresarials, en el Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat pel Reial decret 39/1997, de 17 de gener, i la normativa reguladora de la subcontractació al sector de la construcció: LRSSC i RD1109/2007, així com les que es promulguin durant l'execució del contracte.

## **CAPÍTOL VI .- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE**

**Clàusula 39. Avís de terminació de l'execució de l'obra.**

El contractista, amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils, comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació del contracte, a l'efecte que es pugui realitzar la seva recepció. El procediment i terminis per a la tramitació d'aquesta comunicació i la designació de representant per la Intervenció es regularan pel que estableix l'article 163 del RGLCAP.

**Clàusula 40. Recepció de l'obra.**

El contracte s'entendrà complert pel contractista, quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix, i a satisfacció de l'Administració, la totalitat del seu objecte.

Dins del mes següent a la finalització de l'obra, es procedirà, mitjançant acte formal, a la recepció de la mateixa.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el responsable del contracte, si escau, o el representant designat per l'Administració, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta. En l'acta de recepció el director de l'obra fixarà la data per a l'inici del mesurament general, quedant notificat el contractista per a aquest acte.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta, i el director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a remeiar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir un termini improrrogable o declarar resolt el contracte, per causes imputables al contractista.

**Clàusula 41. Mesurament general i certificació final.**

Rebudes les obres, es procedirà seguidament a la seva medició general amb assistència del contractista, formulant pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte a redactar la certificació final, que haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció i que serà abonada, si escau, al contractista dins del termini de seixanta dies a partir de la seva expedició a compte de la liquidació del contracte.

**Clàusula 42. Termini de garantia i liquidació.**

El termini de garantia començarà a comptar des de la data de la recepció. Les despeses de conservació i vigilància durant el termini de garantia seran a càrrec del contractista.

Durant el termini cuidarà el contractista, en tot cas, de la conservació i policia de les obres. Si, segons el parer de l'Administració, descurés la conservació i donés lloc al fet que perilli l'obra, s'executaran per ella mateixa a costa del contractista els treballs necessaris per evitar el dany.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, llevat del que disposa l'article 236 TRLCSP, procedint a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents. Si l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de les obres i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia el director procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de l'obra, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

En tot cas, transcorregut el termini de garantia, si l'informe és favorable o, en cas contrari, un cop reparat allò construït, es formularà pel director de l'obra i en el termini d'un mes la proposta de liquidació de les realment executades, notificant-se al contractista perquè en el termini de deu dies presti la seva conformitat o manifesti les objeccions que estimi oportuns. En el termini de dos mesos, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini establert per a tal fi, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, si escau, el saldo resultant de la mateixa.



Sempre que, per raons excepcionals d'interès públic degudament motivades en l'expedient, l'òrgan de contractació acordi l'ocupació efectiva de l'obra o la seva posada en servei per a l'ús públic, encara sense el compliment de l'acte formal de recepció, des que concorrin aquestes circumstàncies es produiran els efectes i conseqüències propis de l'acte de recepció de l'obra en els termes que estableix l'article 168 del RGLCAP, en concordança amb l'article 235.6 TRLCSP.

#### **Clàusula 43. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva.**

Aprovada la liquidació del contracte, si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia de les obres, es dictarà acord de devolució d'aquella o de cancel·lació de l'aval o assegurança de caució.

En el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia s'ha d'adoptar i notificar l'acord de devolució.

Transcorregut un any des de la data d'acabament del contracte sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix l'article 100 TRLCSP i sense perjudici del que disposa l'article 65.3 del RGLCAP.

#### **Clàusula 44. Responsabilitat per vicis ocults.**

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia, per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis durant el termini de quinze anys a comptar de la recepció.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

#### **Clàusula 45. Resolució del contracte.**

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 223 i 237 TRLCSP, així com les següents:

- - La pèrdua sobrevinguda dels requisits per contractar amb l'Administració.
- - L'incompliment de les limitacions establertes en matèria de subcontractació, sense perjudici de les penalitats que es poguessin imposar.
- - L'obstrucció a les facultats de direcció i inspecció de l'Administració.
- - L'incompliment de l'obligació del contractista de guardar sigil respecte de les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels que tingui coneixement amb ocasió del mateix.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, si escau, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

En els casos de resolució per incompliment culpable del contractista, aquest haurà d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva sobre la garantia, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista pel que fa a l'import que excedeixi el de la garantia confiscada.

Per a l'aplicació de les causes de resolució s'estarà al que disposen els articles 224 TRLCSP i 110 del RGLCAP, i per als seus efectes al que disposen els articles 225 i 239 TRLCSP.

#### **Clàusula 46. Mesa de contractació.**

La mesa de contractació estarà formada pel Sr. Batle President o el Regidor en qui delegui; el Secretari Interventor de la Corporació; un Regidor dels que formen part de la Corporació; el Tècnic Municipal, D. Joan Palou Cantallops i, si es cau i ho designa un representant del Consell de Mallorca i actuant com a secretari de la mesa un funcionari de l'Ajuntament d'Escorca.

**Clàusula 47. Prerogatives de l'Administració i Tribunals competents. )**

Aquest contracte té caràcter administratiu. L'òrgan de contractació té la facultat de resoldre quantes qüestions es produeixin durant la vigència del mateix, sobre la seva interpretació, modificació, efectes i extinció.

Les resolucions que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerogatives seran immediatament executives, posant fi a la via administrativa. Contra les mateixes, podrà interposar-se potestativament recurs de reposició en el termini d'un mes, comptat a partir del següent a la notificació de la resolució, o pot ésser impugnat directament davant la Jurisdicció Contenciosa administrativa.

**ANNEX I**  
**CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE**  
**TÍTOL: “REFORMA DEL MAGATZEM MUNICIPAL POLÍGON 2 PARCEL·LA 48**  
**ESCORCA”**

1.- Òrgan contractant: Ajuntament d'Escorca -Ajuntament Ple-

2. - Pressupost base de licitació i crèdit en què s'empara.

Pressupost: 163.917,55 euros IVA inclòs.

Base imposable (€): 135.469,05

Import del I.V.A. (€): 28.448,50

Import total (€): 163.917,55 euros.

Cofinançament: Consell de Mallorca

Anualitat 2021: - Consell de Mallorca: 163.917,55 (€) IVA inclòs

Expropiacions: [NO]

3. - Contracte subjecte a regulació harmonitzada: NO

4. - Solvència econòmica, financera i tècnica.

Conforme es detalla en el projecte tècnic.

Tramitació: Urgència

Procediment: restringit

Pluralitat de criteris d'adjudicació: Si.

5. - Límits d'empreses a convidar: Cinc primeres empreses que ho sol·licitin, conforme registre general d'entrada de l'Ajuntament d'Escorca i compleixin els requisits de classificació.

El termini per sol·licitar esser convidat a la licitació serà de quinze dies naturals a contar des del de la publicació del present anunci.

6. - Criteris objectius d'adjudicació del contracte.

Termini d'execució: Tres mesos ponderació 20%

Criteris ambientals: Els detallats al plec, ponderació 10%.

Millores: A desenvolupar dins l'àmbit d'execució de les obres; ponderació 70%

7. - Admissibilitat de variants o millores.

Procedeix: Dintre dels criteris objectius d'adjudicació.

8. - Mitjans electrònics.

Si per part de l'òrgan contractant, o pel licitadors quan així ho acordi l'administració contractant.

Portal informàtic on es pot accedir a la informació necessària per licitar per mitjans electrònics: Portal de la Contractació Pública de l'Ajuntament d'Escorca («<http://www.ajescorca.net>»).

Així mateix a la plataforma de contractació del sector públic.

Tauler d'anuncis electrònic com a mitjà de comunicació de defectes o omissions esmenables en la documentació presentada.:

9. - Garantia provisional.

Procedeix: NO

10. - Garantia definitiva.

5 per 100 de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

11. - Termini d'execució: Sis mesos conforme projecte tècnic.

12. - Penalitats.

Les detallades en el plec.

13. - Subcontractació.

Procedeix: Sí

14. - Règim de pagaments.

Expedició de certificacions:

Abonaments a compte per operacions preparatòries: No

15. - Revisió de preus i modificació.

Procedeix: NO

16. - Import màxim de les despeses de publicitat de la licitació: Les despeses seran les necessàries per a la bona execució de les obres i que ja venen detallades al Plec de Condicions.

17. - Informació sobre el contracte el caràcter confidencial de respectar el contractista: Termini durant el qual haurà de mantenir el deure de respectar el caràcter confidencial de la informació: 5 anys

18. - Termini de garantia: 1 any

**ANNEX II**

En / Na \_\_\_\_\_, amb Document Nacional d'Identitat nombre: \_\_\_\_\_  
expedit a \_\_\_\_\_, el dia \_\_\_\_\_, amb validesa fins  
\_\_\_\_\_, actuant en representació legal de l'Empresa: \_\_\_\_\_, el codi  
d'identificació fiscal és el \_\_\_\_\_ i el seu domicili social a la localitat de  
\_\_\_\_\_, carrer \_\_\_\_\_ n.º \_\_\_\_\_ (C.Postal:  
\_\_\_\_\_), Telèfon \_\_\_\_\_, Fax \_\_\_\_\_ Correu

Electrònic: \_\_\_\_\_

Dades escriptura de constitució de l'empresa:

- - Data: \_\_\_\_\_
- - Nombre Protocol: \_\_\_\_\_
- - Notari D / ña. \_\_\_\_\_
- - Localitat Notari: \_\_\_\_\_
- - Localitat Registre Mercantil: \_\_\_\_\_
- - Tom: \_\_\_\_\_ Foli: \_\_\_\_\_ Secció \_\_\_\_\_
- - Full: \_\_\_\_\_ Inscripció: \_\_\_\_\_

**MANIFIESTA:**

1. Que per actuar en nom i representació legal de l'esmentada empresa disposa de poder bastant, suficient i subsistent, atorgat davant el Notari de \_\_\_\_\_, D. \_\_\_\_\_ el dia \_\_\_\_\_, amb el número \_\_\_\_\_ del seu protocol, entre les facultats hi ha la de concórrer a licitacions d'obres, concessions d'obres públiques, gestió de serveis públics, subministraments i serveis de l'Administració.
2. Que coneix i accepta incondicionalment el contingut íntegre del present Plec de Clàusules Administratives Particulars i tècniques que s'exigeix per a la contractació de les obres de « \_\_\_\_\_ », sense excepció ni reserva.

**ESCOMPROMET:**

En nom propi o de l'empresa: \_\_\_\_\_ a prendre al seu càrrec l'esmentat contracte amb estricta subjecció als requisits i condicions exigits en la convocatòria feta pública per \_\_\_\_\_,

- Oferta econòmica.
- Termini d'execució.
- Millores i valoració.

La proposició oferta comprèn no només el preu del contracte com a tal, sinó també tributs, taxes, impostos, cànon, llicències, i qualssevol altres despeses que originin l'execució del contracte.

Les quantitats s'han d'expressar en nombre i lletra. En cas de discrepància entre les dues, prevaldran sempre les quantitats que es consignin en lletra. En cas de discrepància entre els desglossaments (base imposable i IVA) i el Preu Ofert Total, prevaldrà aquest últim.

El que signa a \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**DESGLOSSAMENT OFERTA:**

Base imposable: \_\_\_\_\_ euros

IVA: \_\_\_\_\_ euros

Import total de l'oferta: \_\_\_\_\_ euros