

ACTA DEL PLE EN SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL 24 DE GENER DE 2018

A la Vila d'Escorca a 24 de Gener de 2018 essent les 19:00 hores prèvia convocatòria a l'efecte i sota la Presidència del Batle President Sr. Antoni Solivellas Estrany, s'ha reunit l'Ajuntament Ple amb l'assistència dels Srs. Regidors que a continuació es detallen; Sr. Carlos Gonzalez Enseñat, el Sr. Antoni Mas Rullán, Sr. Bernat Vallori Mairata i el Sr. Sebastià Amengual Sastre, assistits pel Secretari de la Corporació Sr. Joan Marqués Company.

Obert l'acte per la Presidència, es va procedir a la lectura de l'acta de la Sessió anterior, que fou aprovada per unanimitat.

Acte seguit s'adoptaren els acords següents:

1.- RESOLUCIO ALEGACIONS DEL CONSELL DE MALLORCA A LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE NETEJA

Seguidament es dona compte als presents del contingut d'un escrit del Consell de Mallorca, departament de Medi Ambient, registrat d'entrada a aquest ajuntament d'Escorca amb el número 168 de data 20-12-2017, tot presentant alegacions a l'aprovació inicial de la modificació de l'ordenança municipal de neteja, deixalles i residus sòlids urbans del municipi d'Escorca. De l'esmentada al·legació s'ha donat trasllat als serveis tècnics municipals perquè procedeixin a elaborar el corresponent informe, que seguidament es detalla:

"INFORME DE SERVEIS TÈCNICS

Es detalla al present informe en resposta a les al·legacions formulades pel departament de Medi Ambient del consell de Mallorca en relació a la modificació de l'ordenança municipal de neteja, deixalles i residus sòlids urbans del municipi d'Escorca.

Inicialment cal assenyalar que en relació al tema més a dalt detallat, el departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca, en data 20 de desembre de 2017, registre d'entrada 768, presentà escrit d'al·legacions a l'aprovació inicial de l'ordenança municipal de neteja, deixalles i residus sòlids urbans del municipi d'Escorca, al·legacions que en el seu conjunt i resumint el contingut de l'escrit referenciat detallaven: ***"a la vista dels resultats es conclou que la diferència de taxes és enormement desmesurada, la qual cosa suposa un agravi comparatiu que no té cap justificació ni econòmica ni tècnica i que en virtut de l'estudi econòmic aportat assenyala que la tarifa anual de la taxa a aplicar als refugis de muntanya, a de ser, com a molt, igual a la prevista pels hostals i agroturismes"***.

El departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca en el seu escrit d'al·legacions fa referència al BOIB 148 de 5/12/2017, publicació que detalla la aprovació inicial de la modificació de l'ordenança municipal de neteja, deixalles i residus sòlids del municipi d'Escorca, modificació que afectava únicament a l'article 24 de la mateixa i que únicament feia referència a qüestions incidentals de neteja, higiene, salubritat, seguretat i ornat públic dels terrenys afectats per a la imposició de l'ordenança.

És així que el contingut de les al·legacions presentades res té que veure amb el contingut de l'acord inicialment aprovat i sotmès a informació pública.

Des de l'ajuntament d'Escorca pensem que les al·legacions presentades pel departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca volien fer referència a l'acord d'aprovació inicial de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa pel servei de recollida de fems, neteja viària i residus urbans, que va ser aprovada per l'ajuntament ple en sessió de dia 7 de novembre de 2017 i publicada al BOIB nº 137 de data 9 de novembre de 2017.

Des de aquest prisma és evident que hi ha hagut una errada important en quant al termini de presentació de les al·legacions referenciades, ja que no s'han ajustat en cap moment al contingut de l'exposició pública a que fan referència i que en altre supòsit, presentades extemporàniament.

Per tots aquets fets apuntats, els subscript, secretari de la Corporació entén que cal rebutjar les al·legacions presentades, prosseguir la tramitació legalment establerta i procedir a l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança inicialment aprovada, opinió que sotmet a consideració del l'Ajuntament Ple perquè decideixi. Escorca, 19 de gener de 2018.-El Secretari."

Els reunits, a la vista de l'informe precedent, que es dona per reproduït i a la vista del contingut de les alegacions presentades, que igualment es donen per reproduïdes, acorden per unanimitat donar per bo l'informe avauat pels serveis tècnics municipals i en conseqüència proposar rebutjar les alegacions presentades.

2.- APROVACIÓ DEFINITIVA ORDENANÇA MUNICIPAL DE NETEJA, DEIXALLES I RESIDUS SÒLIDS URBANS

A continuació i com a conseqüència del punt anterior, una vegada rebutjades les alegacions presentades pel departament de medi ambient del Consell de Mallorca a l'aprovació inicial de l'ordenança municipal de neteja, deixalles i residus sòlids urbans del municipi d'Escorca i tot assenyalant que no hi ha hagut cap altre al·legació ni reclamació, el que cal prosseguir la tramitació administrativa i en aquest cas proposa als presents aprovar definitivament l'ordenança municipal de neteja, deixalles i residus sòlids urbans del municipi d'Escorca i publicar la modificació acordada al BOIB als efectes oportuns.

3.- SOL·LICITUD ECONÒMICA RETRIBUCIONS MEMBRES ELECTES.

Proposta de Batlia.-

Atesa la voluntat d'acollir-se per a l'exercici 2018 al sistema de compensació econòmica regulat en el Decret 63/2007 destinat, entre altres, als Ajuntaments que abonin als seus membres electes retribucions per a l'exercici dels seus càrrecs en règim de dedicació parcial al servei de la gestió pública local, per la present, es proposa als reunits, la següent proposta:

PRIMER.- Acordar sol·licitar de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques del Govern de les Illes Balears, l'atorgament de la compensació econòmica per a la dedicació parcial del batle per acord plenari en aquest règim, Sr. Antoni Solivellas Estrany, conforme al previst a la normativa reguladora em aquesta matèria: Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local; Decrets del Govern de les Illes Balears 63/2007, de 25 de maig i 37/2014, de 8 d'agost, reguladors del sistema de compensació econòmica als ajuntaments que abonin retribucions als seus membres electes per dedicació exclusiva i parcial.

En conseqüència, la quantitat sol·licitada, per a l'any 2018, segons marca la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local i; l'article 6.2 del Decret 37/2014, de 8 d'agost, en concepte de compensació econòmica, serà de 38.451,76 euros:

Quantia a compensar per dedicació parcial del membre electe corresponent a 2018:

Retribucions brutes compensables segons el percentatge de dedicació (75%, 50%, 25%, article 6.2 del Decret 37/2014): 30.299,92 euros/any.

Seguretat social a càrrec de l'entitat local per a l'any 2018: 8.151,84 euros.

Total sol·licitat (a + b): 38.451,76 euros.

SEGON.- Acordar que la xifra total de retribucions, indemnitzacions i assistències que aquesta entitat local aboni al seus membres electes sense dedicació exclusiva durant l'any 2018 no superaran la quantitat sol·licitada al Govern de les Illes Balears en concepte de pagament de la dedicació exclusiva i parcial del batle.”

Els reunits, a la vista de la proposta, acorden per unanimitat donar-li conformitat en tots els seus termes i remetre la certificació de l'acord adoptat a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques del Govern de les Illes Balears.

4.- REVOCACIÓ ACORD PLENARI 24 DE FEBRER DE 2017, DE RENUNCIA DE LA CONCESSIÓ DEL MOLLET DE CALA TUENT

Pel Sr. Batle es dona compte als presents que l'ajuntament ple en Sessió de dia 24 de febrer de 2017, va acordar plantejar a la Demarcació de Costes de les Illes Balears la renúncia a la concessió del Mollet de Cala Tuent.

Amb el decurs del temps l'ajuntament d'Escorca va rebre resposta de la Demarcació de Costes en el sentit de que les obres al mollet de Cala Tuent que s'havien d'executar, no disposaven de pressupost, estant l'expedient paralitzat a l'espera de solució.

Vista la problemàtica existent i atenent a la necessitat i urgència de dur a terme l'execució de les obres esmentades, el Sr. Batle planteja als reunits la conveniència de deixar sense efecte l'acord abans esmentat de 24 de febrer de 2017 i tornar recuperar així l'ajuntament d'Escorca la concessió del moll de Cala Tuent, poguent-se d'aquesta manera executar les obres referenciades.

Els reunits a la vista de la proposta del Sr. Batle i dels seus condicionants acorden per unanimitat donar-li conformitat en tots els seus termes i comunicar l'acord recaigut a la Demarcació de Costes de Balears tot als efectes oportuns.

5.- MOCIÓ GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR MODIFICACIÓ PTM

A continuació pel Grup Municipal del Partit Popular es presenta la següent Moció:

EL GRUP MUNICIPAL POPULAR DE L'AJUNTAMENT D'ESCORCA, d'acord amb el que preveu el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, desitja elevar al Ple de l'Ajuntament la següent moció,

MOCIÓ SOBRE LA MODIFICACIÓ DEL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributaries, estableix el Pla Territorial de Mallorca com l'eina per ordenar el territori de la totalitat de la illa així com també dels seus illots i de les seves aigües interiors.

Aquest Pla afecta a tots els municipis de Mallorca definint aspectes tan fonamentals com ara el seu creixement i per on ha de tenir lloc, les àrees sotretes de creixement urbà, etc.

Fa mesos que el Consell de Mallorca va començar l'elaboració del PTI però només han avançat dades generals, malgrat la seva importància els Batles i Batllesses de Mallorca encara no han rebut informació concreta al respecte, sinó només generalitats al respecte.

La pretesa participació dels Ajuntament en la configuració del model territorial a Mallorca ha estat nul·la fins ara, ja que es limita a rebre la magre informació de les jornades territorials organitzades pel Consell de Mallorca. o a les dades de la web del mateix.

Són molts els Batles i les Batllesses que han mostrat la seva preocupació, directament i a través de la FELIB, per la manca d'informació en l'aprovació d'aquest PTI, ja que d'això depèn l'economia dels seus municipis.

Per tot això, el grup municipal popular proposa al Ple l'adopció del següent,

ACORD

ÚNIC.- L'Ajuntament d'Escorca insta al Consell de Mallorca a aprovar el Pla Territorial de Mallorca de forma consensuada amb els municipis a través de la FELIB i amb un debat previ que permeti conèixer els detalls que els hi afecten, per procedir després a la presa d'acord a l'Assemblea de Batlles i Batllesses de Mallorca.

19 de gener de 2018.-EL/LA PORTAVEU DEL GRUP MUNICIPAL POPULAR.-

El reunits, a la vista de la moció precedent, acorden per unanimitat donar-li la seva conformitat plena.

6.- DONAR COMPTE DE DECRETS DE BATLÍA

Acte seguit, es dona compte als reunits de la relació de Decrets que a continuació es detalla:

- Decret aprovació de factures mes d'octubre.28/11/2017 (3-4)
- Decret aprovació llicència obres a Maria Colom. 05/12/2017 (6)
- Decret admissió a licitació Francisco Garzón. 13/12/2017 (7)
- Decret nomenament advocat i procurador P. O. 250/2017. 14/12/2017 (8)
- Decret autorització reportatge fotogràfic Mallorca Cycling Photos. 15/12/2015 (9)
- Decret aprovació factures mes de novembre. 15/12/2017. (10)
- Decret autorització cursa muntanya Serra Nord. 19/12/2017 (11)
- Decret aprovació projecte obres Adequació de voravia i barana de protecció al port de sa calobra. Aprovació plec de condicions. 05/01/2018. (12)
- Decret autorització Ironman. 09/01/2018 (13)
- Decret autorització XXVII Challenge Ciclista. 09/01/2018 (14)
- Decret autorització Lloseta Xtrem 2018. 09/01/2018 (15)
- Decret adjudicació licitació llicència de vehicle de transport públic. 09/01/2018 (16)
- Decret aprovació de factures del mes de desembre. 10/01/2018 (17)
- Decret inici expedient sancionador TOMOK. 10/01/2018 (18)

Els reunits es donen per assabentats.

7.- PRECS I PREGUNTES.

No es varen produir

A continuació i en tràmit d'urgència el Sr. Batle posa de manifest als presents la necessitat d'incloure a l'ordre del dia del present plenari el punts següents:

“MODIFICACIÓ OBJECTE DE LA CONCESSIÓ APARCAMENT PÚBLIC SA CALOBRA”.

Els reunits per unanimitat acorden votar favorablement la declaració d'urgència dels punt presentat.

8.- MODIFICACIÓ OBJECTE DE LA CONCESSIÓ APARCAMENT PÚBLIC SA CALOBRA.

Acte seguit es dona compte als presents que en data 27 de maig de 1999, l'Ajuntament Ple del Municipi d'Escorca va acordar l'adjudicació de la concessió de l'aparcament de Sa Calobra a la Mercantil Can Maiet SL, documentant-se l'esmentada adjudicació en document administratiu el dia 3 de juny de 1999.

El contracte de referència detallava en el seu punt primer l'objecte de la concessió, que no era altre que la gestió del servei d'aparcament públic a sa calobra, del terme municipal d'Escorca i que la dita concessió tindria una durada de vint i cinc anys.

Es detallava així mateix que l'objecte també podria ser la realització d'activitats complementàries normal a zona de serveis per a automòbils, que redundin en major qualitat i serveis als usuaris.

El passat mes d'agost de 2017, es va posar en funcionament el servei d'ORA al Port de Sa Calobra en la fórmula detallada a la pròpia ordenança, es a dir, activant el servei d'ORA quant l'aparcament públic de sa calobra tingués saturada la seva ocupació; quant aquest estigués tancat i a partir de la temporada baixa, entre els mesos de novembre i març l'esmentat aparcament continuava tancat.

Amb la implantació del servei d'ORA s'ha observat uns desajustos amb la prestació del servei, produint-se una certa interferència entre el propi servei d'ORA i el servei de pàrquing públic, amb unes confluències no desitjades respecte a la vigilància, a la seguretat i al servei.

A la vista d'aquets fets el Sr. Batle ha encarregat informe jurídic al secretari de la corporació en relació a la possibilitat de que per raons d'interès públic i de manera unilateral l'ajuntament d'Escorca modifiqui l'objecte de la concessió, exigint a la concessionària del servei d'aparcament de Sa calobra Can Maiet SL que assumeixi així mateix el servei d'ORA de forma que s'unifiqui el servei la gestió del servei d'aparcament a Sa Calobra, evitant així conflictes innecessaris.

Una vegada fet l'encàrrec al Secretari de la Corporació, s'ha evacuat el corresponent informe jurídic que seguidament es detalla i en el que en les seves conclusions argumenta la viabilitat jurídica de modificar l'objecte de la concessió anteriorment ressenyada per raons d'interès públic.

INFORME JURÍDIC

1.- OBJECTE.- Es detallarà la viabilitat jurídica de la possibilitat que l'Ajuntament d'Escorca modifiqui, per raons d'interès públic, l'objecte de la concessió de la gestió del servei d'aparcament públic a Sa Calobra, modificant-lo en el sentit d'introduir la obligació de que els actuals adjudicataris assumeixin per imperatiu legal la gestió i explotació del servei d'ORA a Sa Calobra.

2.- ANTECEDENTS.- En data 27 de maig de 1999, el Ple de l'ajuntament d'Escorca va atorgar la concessió de la gestió del servei d'aparcament municipal a Sa Calobra a l'entitat Can Maiet SL provista del CIF B-07810559, amb domicili social al C/ Garità, 20 de Palma.

Aquesta concessió s'establí per un període de 25 anys, per tant finalitzaria l'any 2024.

L'ajuntament d'Escorca ha posat en funcionament el passat any 2017, en concret a la fi del mes de juliol el servei denominat ORA a Sa Calobra i com més endavant es detallarà, aquest servei únicament s'activarà en el moment que hi hagi un excedent de vehicles a l'aparcament objecte de la concessió o bé en els dies que aquest tanqui o quant resta totalment tancat en temporada baixa.

En l'aprovació definitiva de la implantació del servei ORA a Sa Calobra, l'ordenança marca així mateix que les tarifes a satisfer pels usuaris hauran de ser les mateixes que les que tingui aprovades la concessionària de l'aparcament a Sa Calobra.

Aquest fet juntament amb el que es detallarà a continuació, ha fet que l'ajuntament d'Escorca es plantegi la conveniència i necessitat, per raons d'interès pública, exigir al concessionari Can Maiet SL l'assumpció de la gestió i explotació de l'esmentat servei.

En base a aquets antecedents s'emet el següent informe:

3.- NORMATIVA APLICABLE.-

Llei 39/15 d'1 d'Octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector públic.

Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Decret de 17 de juny de 1955 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Ordenança Reguladora de les taxes per a l'aparcament de vehicles de tracció mecànica a les vies municipals (ORA) i de regulació de les zones de circulació restringida (ACIRE), aprovada en data 30 de març de 2017 pel Ple de l'ajuntament d'Escorca.

4.- EMISSIÓ D'INFORME JURÍDIC

A.- Normativa vigent a l'aplicació del cas concret.

Hem de partir de la base de que en data 27 de maig de 1999, quant es va aprovar pel Ple de l'Ajuntament d'Escorca, l'adjudicació i la concessió de la gestió del servei públic d'aparcament municipal a Sa Calobra i, posteriorment en data 3 de juny de 1999 se signà el contracte administratiu.

Essent que en posterioritat s'han aprovat diverses Lleis de contractació de l'administració pública, cal establir quines seran d'aplicació al cas que ens ocupa.

La disposició transitòria primera del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del Sector públic, actualment vigent estableix que: **"Els contractes administratius adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor a la present Llei es regiran, en relació als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seva duració i règim de pròrrogues per la normativa anterior"**.

En idèntic sentit es pronunciaven les anteriors regulacions de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic; El RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny pel qual s'aprovà el text refós de la Llei de contractes de les AA.PP; la Llei 53/99 de 28 de desembre i la Llei 13/95, de 18 de maig de

contractes de les administracions públiques que així mateix serà aplicable al nostre cas per quant la licitació fou publicada al BOCAIB de data 13/04/99.

És per això que com a norma jurídica de base de la modificació del contracte existent amb l'entitat Can Maiet SL, consistent amb la modificació de l'objecte de la concessió per raons d'interès públic, haurem d'estar a allò establert a l'article 102 de la Llei 13/95 que preveu la possibilitat de que l'administració modifiqui els contractes de concessió de servei públic per raons d'interès públic, sempre que siguin degudes a noves necessitats o causes imprevistes, justificant-ho degudament.

Aquesta aplicabilitat de la Llei 13/95 de contractes de les administracions públiques ve donada també pel fet de que tot i existint diferents interpretacions en relació a quina seria la Llei aplicable hem d'anar a la posició del Consell Consultiu de les Illes Balears quan en el seu Dictamen 97/2000 considera que la modificació d'un contracte realitzat en determinat any s'ha de regir per la Llei de Contractació Administrativa vigent llavors.

B.- Entrada en vigor del servei d'ORA i les virtualitats de les seves característiques.

En aquest punt inicialment cal detallar que el punt a l'article 7.2.1 del contracte de concessió del servei públic de sa Calobra oportunament signat amb la mercantil Can Maiet SL, detalla que **"l'ajuntament ostentarà les facultats següents..... modificar per raons d'interès públic, les característiques del servei contractat"**.

En virtut de l'entrada en vigor del servei d'ORA a Sa Calobra i d'acord amb el que marca la pròpia ordenança fiscal el servei va entrar en vigor a mitjan mes d'agost passat i va funcionar una sèrie de dies dins el mes d'agost i dins el mes de setembre, dies en que el pàrquing de sa Calobra estava saturat. Ja dins el mesos d'octubre novembre i desembre, el servei d'hora va funcionar regularment als efectes de atorgar un servei públic als administrats.

Si ens fixem amb el propi articulat de l'ordenança, aquesta manera de funcionar el servei d'hora ve donada en funció de la pròpia concessió del servei públic de pàrquing a sa Calobra a la mercantil Can Maiet S.L. Es veu així que es produeix una possible minva en la prestació del servei d'ORA, que indubtablement hauria d'estar en funcionament durant tot l'any, als efectes d'oferir el servei públic en les majors garanties possibles als usuaris.

Vists els precedents anteriorment ressenyats, es fa aconsellable el poder unificar la gestió del servei d'ORA a Sa Calobra, de forma que seria bo trobar una solució que permetés que el servei d'ORA fos gestionat d'una manera única.

C.- Prestació del servei de gestió del cobrament de la taxa per l'aparcament de vehicles de tracció mecànica a les zones delimitades com a ORA, per la utilització privativa dels terrenys d'ús públic.

En aquest punt i agafant el propi fonament de l'ordenança fiscal reguladora de la prestació del servei d'ORA a Sa Calobra, es pot entendre que la gestió del servei d'ORA com una unitat d'acció i prestació del servei d'aparcament, per l'orografia del terreny i la ubicació aïllada respecte de la resta del nucli de població d'Escorca, que forçosament ha de tenir aquesta zona delimitada com a ORA i això ve donat per l'accés únic al Port de Sa Calobra mitjançant una carretera en la que resulta impossible físicament l'estacionament de vehicles a banda i banda, existint únicament una zona habilitada expressament per a l'estacionament d'autobusos, degudament senyalitzada, i per quant l'única explanada existent on hi ha actualment delimitades una sèrie de places d'aparcament lliure, seria l'únic emplaçament possible per establir aquest servei ORA a sa Calobra, just en front de la zona d'aparcament que està gestionant actualment la mercantil Can Maiet SL.

Aquesta interrelació física es tradueix també en el servei de vigilància i aportació de maquinària i infraestructures així com de gestió, d'una zona d'aparcament en un emplaçament tant específic

i amb unes característiques tan peculiars, ja que aquesta zona ORA únicament funciona quant el pàrquing municipal no està disponible, be per estar complet, be per estar tancat.

En aquest sentit l'article 4 apartat e) de l'ordenança reguladora de les taxes per l'aparcament de vehicles de tracció mecànica a les vies municipals (ORA) i de regulació de les zones de circulació restringida (ACIRE), aprovada en data 30 de març de 2017 pel ple de l'ajuntament d'Escorca, interrelaciona l'aparcament i l'estacionament en zona ORA establint aquesta com a "zona V: Port de Sa Calobra", en el següent sentit:

"Entre l'1 de març i el 31 d'octubre l'import de la tarifa anirà en combinació amb l'aprovada pel plenari municipal per a la concessionària del pàrquing. Pels vehicles de menys de nou places, la zona habilitada d'ORA, només es posarà en funcionament en el moment en que l'aforament del pàrquing públic de sa calobra estigui complet, tota vegada que sent el mateix objecte de concessió municipal, no se'l pot perjudicar i s'ha de mantenir en tot moment l'equilibri econòmic de la concessió. El servei d'ORA també serà operatiu a la temporada baixa i quant el pàrquing estigui tancat i, a la temporada alta, a partir de l'horari de tancament del pàrquing de Sa Calobra, podent considerar-se aquest servei ORA una perllongació del servei de la concessió".

Certament, aquesta interrelació es podria entendre com una unitat d'acció en aquell emplaçament o com una activitat complementària de la zona delimitada ja d'aparcament i això entès inclús com a "dret del concessionari", tal com s'estableix en el plec de clàusules tècniques i administratives que va regir el concurs de tramitació urgent per a la gestió del servei d'aparcament públic a sa calobra que en el seu punt 7; 7.1a.6 indica que serà un dret del concessionari "la realització d'activitats complementàries, normal àrees dels serveis per a automòbils, que redundin en major qualitat i servei als usuaris".

Des del punt de vista de l'administració s'estableix al punt 7.- 7.2 b.2 que "l'ajuntament tindrà l'obligació de mantenir l'equilibri dels supòsits econòmics....., pel que haurà de compensar econòmicament al concessionari per raó de les modificacions que li ordenarà introduir en el servei i que incrementin els costos o disminueixin la retribució". D'aquesta obligació se n'exonera per part del concessionari, "en el cas de que l'equilibri financer es vegi restablert mitjançant l'ampliació de la concessió".

En el punt 7.- 7.2 a1 del plec de condicions que va regir en el seu moment l'adjudicació de la concessió de pàrquing a sa calobra a la mercantil Can Maiet SL, s'estableix que l'ajuntament tindrà dret a modificar per raons d'interès públic les característiques del servei contractat i les tarifes que han de ser abonades pels usuaris.

Així mateix en el punt 12 del ressenyat plec de condicions, acollint-se al principi de risc i ventura del concessionari, s'estableix que "el concessionari sí tindrà dret a indemnització per la modificació de l'objecte del contracte, en aquest cas de la concessió, imposada unilateralment per l'ajuntament o decisions d'aquest produïdes fora de l'àmbit contractual pròpiament dit, essent la major onerositat sobrevinguda compartida per l'ajuntament".

D. L'interès públic

Com hem detallat anteriorment la Llei de contractes de les administracions públiques estableix que en un contracte perfeccionat, les modificacions per raons d'interès públic haurien de ser degudes a necessitats noves o a causes imprevistes, havent-se de justificar degudament a l'expedient.

A banda la documentació que en aquest sentit obra a l'expedient, cal posar de manifest, ja d'entrada, la situació de col·lapse; aparcament indiscriminat i gran influència de vehicles (tots aquets elements quantificats numèricament) al paratge de sa calobra que està ocasionant un

descontrol que ha de ser objecte de regulació i delimitació i que en la vessant econòmica ha de revertir en el municipi perquè a que aquest pugui seguir oferint un paisatge cuidat, en la privilegiada ubicació de la Serra de Tramuntana, i uns serveis regulats en atenció a que imperi l'ordre.

També cal tenir en compte que les inversions dutes a terme pel concessionari, en el decurs del temps, i fins a la finalització de la concessió, hauran de revertir en favor de l'ajuntament i del municipi d'Escorca.

És evident doncs, que, a més d'aconseguir un compliment de totes les obligacions acordades, modificacions imposades i ampliació de l'activitat, i tenint en compte que amb aquesta modificació unilateral de l'objecte del contracte de concessió d'aparcament públic a Sa Calobra, es produirà un desequilibri financer evident, es podrà dur a terme la present modificació que indubtablement redundarà en benefici dels habitants i visitants del Port de Sa Calobra.

CONCLUSIONS

Pel que fa a la possibilitat de modificació de l'objecte del contracte de concessió del servei públic d'aparcament a Sa Calobra a la mercantil Can Maiet SL, incloent-hi, per acord municipal, el de la gestió de l'aparcament de vehicles de tracció mecànica a les zones delimitades com a ORA, al mateix emplaçament de Sa Calobra, de conformitat en tots els arguments i raonaments jurídics que s'han expressat en el cos del present informe es considera justificada i conforme a dret, atenent a l'especial situació i emplaçament i el tipus d'activitat en la que consisteix l'ampliació de l'objecte del contracte de concessió, en base a tots els motius que s'han exposat, havent quedant palès tant la situació jurídica com les raons d'interès públic que justifiquen la possibilitat d'adopció per part del ple de l'ajuntament d'Escorca de l'acord de modificar unilateralment l'objecte del contracte de concessió del servei públic d'aparcament a Sa Calobra, tot obligant a l'adjudicatari, Can Maiet S.L a la assumptió del servei, sempre respectant els seus drets i sempre mantenint l'equilibri econòmic i financer de la concessió atorgada, havent l'ajuntament d'Escorca de complir tots els paràmetres necessaris per a garantir aquest fet.

Dóna suport a aquestes asseveracions sentències del tribunal suprem, entre elles la del 2 d'abril del 96 quant detalla "aparecen suficientes razones de interés público, para que el ayuntamiento pudiera acordar las modificaciones del contrato, sin que se aprecie desviación de poder, sin olvidar que el ayuntamiento ha utilizado sus potestades para cumplir el fin a las que estaban destinadas, mejora i perfeccionamiento del Servicio, para adaptarlo a las nuevas necesidades y exigencias legales.

És l'opinió del subscrit que sotmet a consideració de l'ajuntament ple als efectes oportuns.

Escorca, 19 de gener de 2018.- El Secretari.-"

A la vista dels condicionants abans detallats i a la vista del contingut de l'informe jurídic oportunament evacuat pel secretari de la corporació, sotmet a consideració dels reunits la proposta següent:

Primer.- Modificar l'objecte de la concessió d'aparcament públic de Sa Calobra, acordada per l'ajuntament ple en sessió de dia 27 de maig de 1999, tot ampliant l'objecte de la mateixa amb l'assumpció per part de l'adjudicatari, Can Maiet SL a més de la gestió del servei d'aparcament públic a Sa Calobra, l'assumpció del servei d'ORA, actualment d'explotació municipal, a Sa Calobra, unificant així i per raons d'interès públic la gestió de forma global del servei d'aparcament a Sa Calobra.

Segon.- Atendre el contingut de l'informe jurídic evacuat pel Secretari de la Corporació en el sentit d'adoptar compromís de mantenir l'equilibri econòmic-financer de la concessió.

Tercer.- Donar compte del present acord a la mercantil Can Maiet S.L., perquè formuli quantes al·legacions o reclamacions estimi ajustades al seu dret i fitxar un termini de deu dies perquè les pugui formular.

Quart.- Publicar l'acord adoptat al BOIB, tot als efectes oportuns.

Els reunits a la vista de la proposta del Sr. Batle, acorden per unanimitat donar-li conformitat en tots els seus termes.

EL GRUP MUNICIPAL POPULAR DE L'AJUNTAMENT D'ESCORCA, d'acord amb el que preveu el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, desitja elevar al Ple de l'Ajuntament la següent moció,

“MOCIÓ SOBRE L'ÚS TURÍSTIC D'EDIFICACIONS EN SÒL RÚSTIC PROTEGIT

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La Llei de turisme de les Illes Balears reconeix, al seu article 7, com a competències del Consell de Mallorca, l'ordenació i la planificació turística mitjançant, entre altres, l'elaboració dels plans d'intervenció corresponents en àmbits turístics, plans territorials insulars i plans de desenvolupament turístic insular.

Així mateix, l'article 8 de la mateixa llei estableix com a competències dels ajuntaments, entre d'altres, la protecció i la conservació dels recursos turístics, així com l'adopció de mesures tendents a la seva efectiva utilització i el foment de l'activitat turística en el seu terme municipal.

És per això que l'Ajuntament d'Escorca planteja la seva preocupació davant les preteses restriccions sorgides damunt l'ús turístic d'edificacions al sòl rústic protegit. L'Ajuntament d'Escorca entén que es tracta d'una limitació que perjudicarà l'economia dels veïnats i que és possible mantenir un equilibri entre el manteniment del Medi Ambient i un turisme sostenible de qualitat.

L'article 50 de la mateixa llei, en el seu apartat 18, diu que “no es permet l'inici de noves activitats de comercialització turística en habitatges residencials situats en sòl rústic protegit. No obstant això, els PIAT o els PTI de cada illa poden, de manera motivada, establir altres previsions pel que fa al cas.”

És així que el Grup Municipal Popular de l'Ajuntament d'Escorca considera una injustícia, que, encara que es tracti de Sòl rústic protegit, en el municipi d'Escorca no es pugui dur a terme lloguer vacacional als habitatges construïts a l'ampar de la legislació vigent i especialment fa referència a les “cases de possessió”, ja que és un dels pocs ingressos que poden obtenir per revitalitzar les finques i poder subsistir en el món actual; sempre entenent que totes aquelles edificacions es troben dins el marc legal establert.

Serà impossible, dins el municipi d'Escorca procedir a dur a terme noves construccions que podrien ésser destinades a lloguer vacacional, per l'imperatiu legal existent i el grup municipal Popular de l'Ajuntament d'Escorca entén que s'adequaria perfectament a la realitat socioeconòmica actual el que es pogués dur a terme lloguer vacacional a aquells habitatges edificats d'acord amb la legalitat existent, per la qual cosa es clar que no s'augmentarà el nombre d'hipotètics visitants del municipi atenent al nombre d'habitatges que en ell hi ha.

És així que cal argumentar que aquest turisme de lloguer vacacional, és un turisme respectuós amb el medi ambient; que molt preferentment practica senderisme per les rutes de

Mallorca; que el propi Govern Balear l'ha posat en valor i que en definitiva facilita la desestacionalització turística, així mateix avalada pel propi Govern Balear i que es l'interès de totes les forces polítiques de l'arc parlamentari.

En aquets efectes es fa ressò que pot ser més contraproductiu per a la saturació poblacional, l'ingent afluència de visitants a les nombroses àrees recreatives que hi ha en el municipi, totes elles pertanyents al Govern Balear i inclús als refugis de Son Amer i Tossals Verds, de titularitat del Consell de Mallorca.

En darrer termini es podria entronitzar la possibilitat de la inconstitucionalitat de la norma aprovada, tota vegada que genera una total discriminació entre els residents de la pròpia comunitat autònoma, creant un àmbit distint en funció de les zones que s'han declarat saturades.

Per tot això, el grup municipal popular proposa al Ple l'adopció del següent,

ACORD

ÚNIC.- L'Ajuntament d'ESCORCA insta al Consell de Mallorca a permetre l'ús turístic d'edificacions a sòl rústic protegit de forma consensuada amb aquest Ajuntament, pel que fa als habitatges construïts a l'ampar de la legalitat vigent i especialment pel que fa a les cases de Possessió de les finques del municipi, per tal d'arribar a una regulació, a través dels PIAT o PTI, adequada als interessos municipals, dels propietaris i a la protecció del Medi ambient. Escorca a gener de 2018.- EL/LA PORTAVEU DEL GRUP MUNICIPAL POPULAR”.

El reunits, a la vista de la moció precedent, acorden per unanimitat donar-li la seva conformitat plena.

I, sense més assumptes de que tractar i essent les 20:00 hores, s'aixecà la sessió fent la pertinent extensió de la present acta que autoritzen el Batle, junt amb mi el Secretari, que tot ho certifica.