

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL 10 DE MAIG DE 2018

A la Vila d'Escorca a 10 de Maig de 2018 essent les 19:00 hores prèvia convocatòria a l'efecte i sota la Presidència del Batle President Sr. Antoni Solivellas Estrany, s'ha reunit l'Ajuntament Ple amb l'assistència dels Srs. Regidors que a continuació es detallen; Sr. Bernat Vallori Mairata, el Sr. Sebastià Amengual Sastre, havent faltat justificadament el Sr. Carlos Gonzalez Enseñat, i el Sr. Antoni Mas Rullán assistits pel Secretari de la Corporació Sr. Joan Marqués Company.

Acte seguit s'adoptaren els acords següents:

1.- ADJUDICACIÓ OBRES SOTERRAMENT XARXA BAIXA TENSIÓ I TELECOMUNICACIONS I MILLOR ENLLUMENAT PÚBLIC AL PORT DE SA CALOBRA.

En primer lloc el Sr. Batle recorda als presents la tramitació de l'adjudicació de les obres de referència, fent esment que a anterior plenari ja s'havia acordat, com a òrgan de contractació, la convidada a les empreses de referència a participar a la licitació. Fa esment que la mesa de contractació oportunament convocada va procedir a l'obertura de les proposicions presentades per les empreses convidades a la licitació i que es va determinar passessin a informe dels serveis tècnics municipals i del tècnic redactor del projecte, als efectes de quantificar-les i formular proposta a la mesa de contractació.

La mesa de contractació en sessió de dia 8 de maig passat va revisar la documentació i l'informe precedent, del que es dona compte als presents detallant-se íntegrament.

“Mesa de contractació per a resoldre el contracte de l'adjudicació de les obres de “Soterrament Xarxa aèria de baixa tensió i telecomunicacions i millora de l'enllumenat públic al Port de Sa Calobra”, mitjançant procediment restringit.

Escorca a 8 de maig de 2018, essent les 13:45 hores,

Reunits:

- President: Antonio Solivellas Estrany*
- Vocals: Joan Marques Company, Secretari de la Corporació.
Joan Palou Cantallops, tècnic municipal.*
- Secretari: Josep S. Alorda, Funcionari de la Corporació.*

Oportunament notificat el representant del consorci Borsa d'Allotjaments Turístics D. David Christie Oleza, ens ha manifestat que no hi podrà assistir.

Per acord del Ple de l'ajuntament d'Escorca de dia 17 d'abril de 2018, es va acordar formular oferta de convidada perquè presentessin oferta econòmica les cinc empreses escollides, a l'ampara del que determinava el Plec de condicions. Les cinc empreses seleccionades varen ser: Amer obres i Serveis; construccions Llull sastre, EMBASA; COEXA i Centro de Montajes.

Oportunament notificades aquestes cinc empreses han presentat en sobre tancat les seves ofertes econòmiques, que es donen per reproduïdes i incorporades a l'expedient de la seva raó. Vistes les esmentades propostes, s'han passat a informe dels serveis tècnics municipals i així mateix del tècnic redactor del projecte.

Avaluades les proposicions presentades, s'ha evacuat l'informe tècnic de valoració que tot seguit es detalla:

INFORME SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS, SECRETARI INTERVENTOR I APARELLADOR, AIXÍ COM DEL REDACTOR DEL PROJECTE DE LES OBRES DE "SOTERRAMENT XARXA DE BAIXA TENSÍO I TELECOMUNICACIONS I MILLORA ENLLUMENAT PÚBLIC DEL PORT DE SA CALOBRA", D. JAUME FERRARI, EN RELACIÓ A LES PROPOSTES EFECTUADES PER LES CINQ EMPRESSES CONVIDADES A LA LICITACIÓ.

En el marc de la licitació convocada per a l'execució de les obres de "Soterrament de la xarxa de baixa tensió i telecomunicacions i millora de l'enllumenat públic al Port de Sa Calobra", les cinc empreses convidades varen formular les seves propostes presentades en sobre tancat. El passat d'abril de 2018 la mesa de contractació oportunament convocada va procedir a realitzar l'apertura dels sobres, contingut dels que es detalla a l'acta de la mesa de contractació que es dona per reproduïda i va acordar passar a informe dels serveis tècnics les propostes presentades per avaluar la més convenient pels interessos municipals.

Les ofertes presentades per les empreses que opten a l'adjudicació foren les següents:

▪ **AMER obres i serveis:**

- *Oferta econòmica: 472.922,86 €*
- *Termini Execució: 10 setmanes.*
- *Millores Tècniques: 6 diferencials rearmables 4P/40/300; 6 diferencials rearmables 2/25/300; 3 limitadores de sobretensions trifàsic; Instal·lació de dos lluminàries de la casa Solitec o similar de tecnologia LED DE 40; Instal·lació de columna de 4 metres model CAM 4B D76 M16x500STF; 2 arquetes de registre de 40x40x50cm; obra civil i elèctrica necessària per a l'execució dels treballs anteriorment, tot valorat amb la quantitat de 12.812,80 €*

- *Compromís contractació una persona que es trobi en situació o risc d'exclusió social.*
- *Declaració responsable relativa als treballadors amb discapacitat.*
- *Millores mediambientals.*

▪ **Construccions Llull Sastre:**

- *Oferta Econòmica: 472.922,86 €*
- *Termini d'execució: 3 mesos.*
- *Millores: Subministrament, muntatge i col·locació de 4 unitats d'aparcabici amb una valoració econòmica de 2.591,82 €*
- *Millores Mediambientals*

▪ **EMBASA:**

- *Oferta econòmica: 472.922,86 €*
- *Termini execució: 11 setmanes.*
- *Millores: Millores Tècniques; Subministrament i instal·lació Balisa LED de la casa Trilux, o similar, model 8841AB2/850-740 2G 1SET juntament amb els seus corresponents arquetes de registre i cablejat, valorat amb 2.202 €; Millores mediambientals.*
- *Compromís contractació una persona que es trobi en situació o risc d'exclusió social.*
- *Declaració responsable relativa als treballadors amb discapacitat.*
- *Millores Mediambientals*

▪ **COEXA :**

- *Oferta econòmica: 472.922,86 €*
- *Termini execució: 12 setmanes.*
- *Millores: Subministrament, muntatge i col·locació de 10 papereres model Dara de 100 l de capacitat, 2.200 €*
- *Millores Mediambientals*

▪ **Centro de Montajes:**

- *Oferta econòmica: 472.922,86 €*
- *Termini d'Execució: 11 setmanes.*
- *Millores: Subministra i instal·lació 2 Il·luminàries LED 40 W; 2 columnes de 4 metres model CAM4*

B d76 M16x500STF GV M60; subministra i instal·lació de línia d'enllumenat públic subterrània de coure (50m); Arqueta de registre de 40x40x50 amb solera de formigó (2 unitats) tot valorat amb la quantitat de 1.773,95 €

- *Compromís contractació una persona que es trobi en situació o risc d'exclusió social.*
- *Declaració responsable relativa als treballadors amb discapacitat.*
- *Millores Mediambientals.*

Els criteris ambientals significats per les empreses participants a la licitació venen detallats en document independent que han quedat junt a l'expedient de la seva raó i que serà objecte de valoració per separat dels precedents.

Una vegada detallades les propostes presentades cal anar al que assenyala l'annex 1 de les característiques del contracte de l'obra referenciada i que estableix en el punt 6 el següent.- Criteris objectius d'adjudicació del contracte:

Termini d'execució: 3 mesos ponderació 20%

Criteris ambientals: Els detallats al plec 10%

Millores: A desenvolupar dins l'àmbit d'execució de les obres ponderació 70%

Pel que fa al termini d'execució, els terminis ofrenats per les empreses participants és el que seguidament es detalla, fent esment que el que detalla el plec de condicions es el de tres mesos.

▪ **AMER obres i serveis:**

- *Termini Execució: 10 setmanes.*

▪ **Construccions Llull Sastre:**

- *Termini d'execució: 3 mesos.*

▪ **EMBASA:**

- *Termini execució: 11 setmanes.*

▪ **COEXA :**

- *Termini execució: 12 setmanes.*

▪ **Centro de Montajes:**

- *Termini d'Execució: 11 setmanes*

Extrapolant el còmput en setmanes i assignant quatre setmanes al mes, es clar que construccions Llull Sastre i Coexa ofereixen dur a terme les obres pel termini que marca el plec de condicions i en conseqüència s'entén no és susceptible de puntuació.

Pel que fa a la resta d'empreses Embasa i Centro de Montajes ofereixen dur a terme l'execució de les obres en 11 setmanes, es a dir una menys que el termini detallat al Plec de Condicions.

Per part de l'empresa Amer obres i serveis, s'ofereix dur a terme les obres en el termini de 10 setmanes, és a dir dues menys que la detallada en el plec de condicions.

Extrapolant en puntuació la reducció de terminis abans detallada, es criteri dels tècnics que subscriuen el present informe que cal atorgar a l'empresa Amer Obres i Serveis la puntuació de 3,33 punts i atorgar a les empreses Embasa i Centro de Montajes la puntuació de 1,66 punts.

Pel que fa a les empreses Llull Sastre i Coexa, la puntuació serà de 0 punts tota vegada que no alteren el termini d'execució d'obres detallat al plec de condicions.

Pel que fa a la discriminació dels criteris mediambientals, de la documentació obrant a l'expedient es desprèn que totes les empreses participants compleixen amb les discriminacions detallades al plec de condicions.

Dins aquets punt es detalla a l'article 12.C del Plec de Condicions el següent:

“Que entre les condicions d'execució del contracte ha de figurar que l'empresa adjudicatària, si ha de contractar personal per dur a terme l'obra, almenys una persona ha de trobar-se en situació o risc d'exclusió social. Aquesta persona serà derivada pels serveis socials municipals”.

Que revisades les ofertes presentades cal ressenyar que fan referència a aquest article i lletra les empreses: Amer Obres i Serveis, EMBASA i Centro Montajes, no fent esment les empreses Construcciones Llull Sastre ni Coexa.

És així que vista les aportacions en quant a contractació de personal en risc i amb opcions de reinserció social, la puntuació que es fitxa per a les distintes empreses serà la següent:

Llull-Sastre 5 punts.

COEXA, 5 punts.

EMBASA, 10 punts.

Centro de Montajes, 10 punts.

Amer Obres i Serveis, 10 punts.

Pel que fa a les millores tècniques, la valoració de les mateixes ha estat encarregada al redactor del projecte D. Jaume Ferrari Fernández, informe que una vegada redactat s'incorpora com a propi al present i que queda detallat de la forma següent:

“Les millores ofertades per les empreses concursants son les següents:

- EMBASA: Ofereix realitzar partides d'enllumenat públic als preus del projecte per un import d'execució material de 2.202 €
- CENTRO DE MONTAJES, SA.- Ofereix realitzar partides d'enllumenat públic als preus del projecte per un import d'execució material de 1.232 €
- AMER E HIJOS, SA.- Ofereix realitzar partides d'enllumenat públic als preus del projecte, així com el subministra i instal·lació de 6 interruptors diferencials rearmables i tres limitadores de sobretensió, per un import d'execució material de 8.898,40 €. Especifica a la seva oferta que aquest import pot ser utilitzat per la direcció facultativa per a realitzar les millores que consideri necessàries, sen que aquestes tingui que ser necessàriament les ofertades a la seva oferta.

La resta de les empreses que s'han presentat al concurs no ofereixen cap tipus de millora tècnica.

La ponderació de les millores es realitzarà de la forma següent:

Es donarà la màxima puntuació (70 punts) a l'empresa que hagi ofertat un major import en millores. La resta de les empreses es valoraran realitzant una regla de tres directa entre el seu import ofertat i l'import de l'empresa que ofereix el major import en millores.

PUNTUACIONS OBTINGUDES PER LES EMPRESES OFERTANTS:

- AMER OBRES I SERVEIS.- 70 punts.
- EMBASA.- 17,32 Punts
- CENTRO DE MONTAJES.- 9,69 Punts.
- COEXA, SA.- 0 Punts
- LLULL SASTRE SA.- 0 Punts.

Vist l'informe evacuat pels propis serveis tècnics municipals de la corporació i l'informe elaborat pel tècnic redactor del projecte, D. Jaume Ferrari Fernández, que queda incorporat a l'expedient de referència, tot seguidament cal unificar el conjunt global de les puntuacions, assignant una puntuació única a cada un dels licitadors.

És així que feta aquesta operativa la puntuació definitiva, a judici d'aquests serveis tècnics que subscriuen l'informe, serà la següent:

- AMER OBRES I SERVEIS : 80 punts
- EMBASA: 27,32 punts
- CENTRO DE MONTAJES: 19,69 punts
- COEXA, SA: 5 punts
- LLULL SASTRE SA.: 5 punts

Vista la puntuació atorgada a les empreses licitadores, per part dels subscrits es formula proposta d'adjudicació a la mesa de contractació, de les obres de "SOTERRAMENT XARXA DE BAIXA TENSIÓ I TELECOMUNICACIONS I MILLORA ENLLUMENAT PÚBLIC DEL PORT DE SA CALOBRA", a l'empresa AMER OBRES I SERVEIS per haver estat l'empresa que ha ofertat les millors condicions a aquest Ajuntament d'Escorca, complint així mateix amb tots els requisits detallats al Plec de condicions.

Vist l'informe precedent, es posa a l'abast de la mesa de contractació perquè adopti la decisió que estimi oportuna.

És així que vist l'informe precedent la mesa de contractació l'adopta com a propi i formula a l'òrgan de contractació de les obres de "SOTERRAMENT XARXA DE BAIXA TENSIÓ I TELECOMUNICACIONS I MILLORA ENLLUMENAT PÚBLIC DEL PORT DE SA CALOBRA", a favor de l'empresa AMER OBRES I SERVEIS, per esser la que ha obtingut més puntuació i a ofert les condicions més avantatjoses per aquest Ajuntament d'Escorca".

Els reunits a la vista de la documentació precedent i de la proposta d'adjudicació de la mesa de contractació, l'assumeixen com a pròpia i vista la mateixa per unanimitat acorden:

Primer.- Adjudicar les obres de de "SOTERRAMENT XARXA DE BAIXA TENSIÓ I TELECOMUNICACIONS I MILLORA ENLLUMENAT PÚBLIC DEL PORT DE SA CALOBRA", a l'empresa AMER OBRES I SERVEIS per la quantitat de 472.922,86 € IVA inclòs, amb una aportació del Consorci Borsa allotjaments turístics de 378.338,29 € IVA inclòs i del Consell de Mallorca amb una aportació de 94.584,57 € IVA inclòs, a més de les millores detallades a l'oferta econòmica i que han quedat prou reflectides a l'informe de valoració dels serveis tècnics municipals, informe que ha estat acceptat com a propi per la mesa de contractació.

Segon.- Donar compte de l'acord precedent a l'empresa AMER OBRES I SERVEIS, perquè en el termini de QUINZE dies a partir de la rebuda de la notificació, procedeixi a constituir la fiança corresponent per salvaguardar la bona execució de les obres i així mateix a la resta d'empreses que han licitat, comunicant-lis la resolució adoptada per l'òrgan de contractació.

Tercer.- Donar compte de l'acord precedent al Consorci Borsa d'Allotjaments turístics i al Consell de Mallorca, tot als efectes oportuns.

I, sense més assumptes de que tractar, i essent les 19:40 h. s'aixecà la Sessió, fent extensió de la present Acta que signen, junt amb mi el Secretari que tot ho certifico.